

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal PU454S**

Ngày tạo: **01.08.2026**



MÔ TẢ SẢN PHẨM

BestSeal PU454S là chống thấm Polyurethane, một thành phần, đóng rắn bằng phản ứng với hơi ẩm trong không khí tạo màng liên tục không mối nối.

ỨNG DỤNG

BestSeal PU454S dùng để chống thấm và bảo vệ cho các hạng mục như:

- Sân-nô, ban-công, sân thượng, vườn mái,...
- Mái nhà xưởng, kho bãi, hồ bơi, bể chứa nước, nước thải.
- Tường sàn nhà tắm, nhà vệ sinh.
- Tất cả các bề mặt kết cấu bê tông, kết cấu xây gạch, đá khác

ƯU ĐIỂM

- Cường độ kéo, cường độ bám dính, kháng xé rách, độ giãn dài, độ đàn hồi cao.
- Chịu tác động của các chất tẩy rửa, kiềm, dầu mỡ động thực vật, nước biển...
- Bám dính tốt với nhiều bề mặt nền.
- Khả năng che phủ vết nứt lớn.

THÔNG TIN SẢN PHẨM

Thành phần: Aromatic polyurethane.

Dạng tồn tại: Chất lỏng sệt, màu xám ghi.

Khối lượng riêng: 1.35 ± 0.05 kg/lít (25°C) (ASTM D1475-13)

Độ nhớt: 8000 ± 1500 mPa.s (25°C)

Định mức: $0.7 \div 1.0$ kg/m²/ lớp. Tối thiểu 2 lớp.

Đóng gói: 15 kg / thùng.

Bảo quản: Nơi thoáng mát, khô ráo, nhiệt độ môi trường 15°C ÷ 30°C.

Hạn sử dụng: Tối thiểu 12 tháng kể từ ngày sản xuất trong điều kiện thùng chưa khai.

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

CHỈ TIÊU	THÔNG SỐ	PHƯƠNG PHÁP THỬ
Thời gian khô mặt (phút)	120 -180 phút (tùy theo độ ẩm và nhiệt độ môi trường)	TCVN 2096-3:2015
Độ giãn dài (%)	≥ 400	ASTM D412-16

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal PU454S**

Ngày tạo: **01.08.2026**



Cường độ kéo (MPa)	≥ 2.0	ASTM D412-16
Cường độ bám dính (MPa)	≥ 1.0	ASTM D7234-22
Cường độ xé (N/mm)	≥ 12	ASTM D624-00
Độ cứng Shore A	≥ 50	ASTM D2240-15
Khả năng tạo cầu vết nứt (mm)	≥ 1.5	BS EN 14891-2017
Khả năng chống thấm nước	Không thấm (dưới áp lực 1.5 bar trong 7 ngày)	BS EN 14891-2017
Nhiệt độ làm việc	-30°C đến +80°C	-

HỆ THỐNG PHỦ

Lớp lót: Gia cố một lớp lót BestPrimer PU40S hoặc BestPrimer PU50S, BestPrimer EP701, BestPrimer EP702, BestPrimer EP703, BestPrimer EP601, BestPrimer EP602, BestPrimer EP603 (tùy thuộc độ ẩm bề mặt nền).

Lớp phủ: Một, hai hoặc ba lớp phủ BestSeal PU454S có độ dày theo yêu cầu thiết kế.

CHUẨN BỊ BỀ MẶT

- Bề mặt cần chống thấm phải sạch, cứng chắc, khô ráo (độ ẩm tối đa là 4.0%) và được làm sạch khỏi dầu mỡ, bụi bẩn, rêu mốc, xi măng thừa và các tạp chất khác...
- Các khuyết tật trên bề mặt (vết nứt, lỗ rỗng...) cần được sửa chữa, trám vá bằng các sản phẩm sửa chữa chuyên dụng phù hợp của Bestmix (liên hệ bộ phận hỗ trợ kỹ thuật để được tư vấn).

QUY TRÌNH THI CÔNG

Trộn sản phẩm:

- Sản phẩm trộn sẵn, chỉ cần khuấy đều bằng máy trộn tốc độ chậm (để tránh hỗn hợp bị cuốn khí) trước khi sử dụng.

Thi công:

- Thi công hỗn hợp BestSeal PU454S lên bề mặt đã chuẩn bị trước bằng bàn cào chuyên dụng, cọ quét, ru-lô lông ngắn hoặc vòi phun áp lực cho đến khi phủ đều toàn bộ bề mặt. Thi công lớp sau cách lớp trước tối thiểu 18 giờ. Với yêu cầu chống thấm cao tiến hành thi công 03 lớp BestSeal PU454S.

- Những vị trí cần có lớp hoàn thiện bên trên lớp chống thấm BestSeal PU454S, lớp cuối cùng nên rắc cát thạch anh khô (kích thước hạt 0.4-0.8 mm) để tạo nhám bề mặt (rắc cát khi lớp BestSeal PU454S còn ướt) nhằm tạo lớp cầu nối tăng bám dính với lớp vật liệu hoàn thiện ở bước thi công tiếp theo.

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal PU454S**

Ngày tạo: **01.08.2026**



- Đối với phần diện tích bề mặt thường xuyên chịu UV trong suốt quá trình sử dụng, phủ 02 lớp BestCoat PU714 (sau khi thi công lớp cuối cùng 72 giờ) để bảo vệ lớp BestSeal PU454S.

Lưu ý:

- Định mức thi công tối đa cho một lớp không quá 1.0 kg/m².
- Sản phẩm đã khai thùng nên sử dụng hết.
- Tuyệt đối không thi công sản phẩm khi có mưa hoặc bề mặt nền có nước.

VỆ SINH

Vệ sinh dụng cụ, thiết bị thi công bằng BestThinner SC-01 hoặc bằng dung môi thích hợp trước khi vật liệu đông rắn.

HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- BestSeal PU454S có thể gây dị ứng với da mẫn cảm khi tiếp xúc lâu. Nên mang khẩu trang, găng tay, kính bảo hộ khi sử dụng sản phẩm.
- Trong trường hợp bị rơi vào mắt, mũi, miệng... nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.
- Tránh để sản phẩm tiếp xúc với thực phẩm, vật dụng gia đình. Tránh xa tầm với trẻ em. Đổ bỏ sản phẩm dư thừa đúng nơi quy định của địa phương.

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự kết quả kiểm tra nội bộ, hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi.
- Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này nên thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình.
- BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm tại website công ty.