

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal PU412**

Ngày tạo: **03.03.2025**



MÔ TẢ SẢN PHẨM

BestSeal PU412 là hợp chất chống thấm nhựa polyurethane-bitumen hybrid, gốc nước, một thành phần, thi công nguội.

BestSeal PU412 đóng rắn tạo ra một lớp màng chống thấm không mối nối, có khả năng phủ vết nứt và có độ đàn hồi cao.

ỨNG DỤNG

BestSeal PU412 dùng để chống thấm cho các hạng mục như:

- Mái bê tông có lớp phủ bảo vệ.
- Mặt ngoài của các cấu kiện ngầm chẳng hạn như tường chắn, tầng hầm, đài móng, v.v.
- Chống thấm bên dưới lớp gạch ốp lát, lớp vữa tô hoặc lớp cán nền ví dụ như đài móng, ban công, hố trồng cây, v.v.

ƯU ĐIỂM

- Một thành phần, không giới hạn thời gian thi công nên dễ sử dụng, tiết kiệm, không bị lãng phí vật tư.
- Lực bám dính cao đối với đa số các loại bề mặt vật liệu như: bê tông, gạch nung, vữa xây tô, thạch cao, fibro-xi măng, thủy tinh, tole, kim loại...
- Độ đàn hồi cao nên vẫn bảo đảm khả năng chống thấm ngay cả khi kết cấu bê tông xuất hiện vết nứt nhỏ li ti khi co giãn do thay đổi nhiệt độ.
- Dễ thi công với những dụng cụ sẵn có như: ru-lô, cọ quét, vòi phun áp lực...
- Không mùi, không độc hại đối với người thi công và môi trường.

THÔNG TIN SẢN PHẨM

Dạng tồn tại: Lỏng sệt, màu nâu đen.

Thành phần: Bitumen-Polyurethane cải tiến.

Khối lượng riêng: 1.25 ± 0.02 kg/lít (25°C).

Định mức sử dụng: $0.4 \div 0.6$ kg/m²/lớp (tùy theo điều kiện bề mặt và yêu cầu khả năng chống thấm).

Đóng gói: 05; 25 kg/thùng.

Bảo quản: Nơi thoáng mát, khô ráo, nhiệt độ môi trường 5°C - 35°C.

Hạn sử dụng: 12 tháng kể từ ngày sản xuất.

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Nhiệt độ môi trường thi công: Tối thiểu +10°C/ Tối đa +35°C.

Chỉ tiêu kỹ thuật: (sau 07 ngày bảo dưỡng ở 30°C)

Chỉ tiêu	Kết quả	Phương pháp thử
Cường độ kéo (MPa)	≥ 2.0	ASTM D412-16
Độ giãn dài (%)	≥ 300	ASTM D412-16
Cường độ bám dính (MPa)	≥ 1.0	ASTM D7234-22
Khả năng chống thấm	Không thấm (áp lực 1.5 bar trong 07 ngày)	BS EN 14891:2017
Khả năng tạo cầu (mm)	≥ 1.5 (chiều dày màng khô ≥ 1mm)	BS EN 14891:2017

CHUẨN BỊ BỀ MẶT

- Bề mặt cần chống thấm phải sạch, cứng chắc và được làm sạch khỏi dầu mỡ, bụi bẩn, rêu mốc, xi măng thừa và các tạp chất khác...
- Các khuyết tật trên bề mặt (vết nứt, lỗ rỗng...) cần được sửa chữa, trám vá bằng các sản phẩm sửa chữa chuyên dụng phù hợp của Bestmix (liên hệ bộ phận hỗ trợ kỹ thuật để được tư vấn).
- Bề mặt nền không bị tăng độ ẩm và không bị đọng nước hoặc rò rỉ.

QUY TRÌNH THI CÔNG

Trộn sản phẩm:

- Sản phẩm trộn sẵn, chỉ cần khuấy đều trước khi sử dụng.

Thi công:

- BestSeal PU412 có thể được thi công bằng chổi quét, rulo lông ngắn hoặc máy phun phù hợp.

Lớp lót: Pha loãng BestSeal PU412 với 30 - 40% nước sạch (trộn đều) để làm lớp lót, hoặc sử dụng BestBond AC301 (trường hợp phủ trực tiếp trên bề mặt gạch men, kính...) với định mức 0.25-0.35 kg/m².

Lớp phủ: Thi công lên lớp lót đã khô với định mức 0.4-0.6 kg/m²/lớp.

- Để đảm bảo khả năng chống thấm, BestSeal PU412 phải được thi công ít nhất 2 lớp theo chiều vuông góc với nhau để vật liệu phủ kín bề mặt cần chống thấm. Thời gian chờ giữa hai lớp 8-48h tùy điều kiện thời tiết (nhiệt độ môi trường, hàm ẩm không khí, lưu lượng gió...).

- Có thể thi công lớp thứ 3 khi có yêu cầu cao về khả năng chống thấm.

Lưu ý:

- Không thi công trong điều kiện trời mưa. Trường hợp trời mưa trong khi đang thi công, nên dừng ngay việc thi công và che phủ kịp thời phần diện tích vừa thi công khỏi bị ảnh hưởng trực tiếp của nước mưa.

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal PU412**

Ngày tạo: **03.03.2025**



- Không thi công BestSeal PU412 trong khu vực có độ ẩm đang tăng.
- Không để lộ thiên bề mặt màng chống thấm với UV trong thời gian dài. Đối với phần diện tích bề mặt thường xuyên chịu tác động cơ học hoặc tia UV trong quá trình sử dụng, cần phải được phủ một lớp vữa xi măng-cát trộn BestLatex R114 hoặc BestLatex R126 (sau khi thi công lớp cuối cùng 72 giờ) để bảo vệ bề mặt vật liệu.

VỆ SINH

Vệ sinh dụng cụ, thiết bị thi công bằng nước sạch ngay sau khi kết thúc công việc và trước khi vật liệu đông rắn.

HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- BestSeal PU412 có thể gây dị ứng với da mẫn cảm khi tiếp xúc lâu. Nên mang khẩu trang, găng tay, kính bảo hộ khi sử dụng sản phẩm.
- Trong trường hợp bị rơi vào mắt, mũi, miệng... nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.
- Đổ bỏ sản phẩm dư thừa đúng nơi quy định của địa phương.

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự kết quả kiểm tra nội bộ, hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi.
- Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này nên thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình.
- BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm tại website công ty.