

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal PU405**

Ngày tạo: **03.03.2025**



MÔ TẢ SẢN PHẨM

BestSeal PU405 là hợp chất chống thấm một thành phần, nhựa polyurethane gốc nước với độ đàn hồi siêu cao.

Khi BestSeal PU405 đóng rắn tạo ra một lớp màng liên tục, uốn chuyển với độ đàn hồi rất cao, ngăn cản tuyệt đối hiện tượng nước thấm qua bề mặt vật liệu.

ỨNG DỤNG

BestSeal PU405 dùng để chống thấm cho các hạng mục như:

- Sân-nô, sân thượng, mái nhà,...
- Phòng tắm, phòng bếp, ban công, khu giặt và các khu ẩm ướt khác (dưới lớp gạch).
- Tường ngoài, đáy, tường, vách tầng hầm,...
- Trám bít lỗ đinh mái tole, khe nứt bê tông, các mối nối, joint gạch...

ƯU ĐIỂM

- Một thành phần, không giới hạn thời gian thi công nên dễ sử dụng, tiết kiệm, không bị lãng phí vật tư.
- Lực bám dính cao đối với đa số các loại bề mặt vật liệu như: bê tông, gạch nung, vữa xây tô, thạch cao, fibro-xi măng, thủy tinh, tole, kim loại...
- Độ đàn hồi cao nên vẫn bảo đảm khả năng chống thấm ngay cả khi kết cấu bê tông xuất hiện vết nứt nhỏ li ti khi co giãn do thay đổi nhiệt độ.
- Khả năng kháng kiềm, kháng nước và chịu đựng thời tiết tốt đặc biệt đối với tia tử ngoại.
- Dễ thi công với những dụng cụ sẵn có như: ru-lô, cọ quét, vòi phun...
- Sử dụng cả trong nhà và ngoài trời.
- Không mùi, không độc hại đối với người thi công và môi trường.

THÔNG TIN SẢN PHẨM

Dạng tồn tại: Lỏng sệt, màu xám tự nhiên.

Thành phần: Nhựa polyurethane và các phụ gia, khoáng chất khác.

Khối lượng riêng: 1.35 ± 0.02 kg/lít (25°C).

Định mức sử dụng: $0.5 \div 0.8$ kg/m²/lớp (tùy theo điều kiện bề mặt và yêu cầu khả năng chống thấm).

Đóng gói: 25 kg/thùng.

Bảo quản: Nơi thoáng mát, khô ráo, nhiệt độ môi trường 5°C - 35°C.

Hạn sử dụng: 12 tháng kể từ ngày sản xuất.

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Nhiệt độ môi trường thi công: Tối thiểu +15°C/ Tối đa +35°C.

Chỉ tiêu kỹ thuật: (Bảo dưỡng sau 07 ngày)

Chỉ tiêu	Kết quả	Phương pháp thử
Cường độ kéo (MPa)	≥ 2.5	ASTM D412-16
Độ giãn dài (%)	≥ 500	ASTM D412-16
Cường độ bám dính (MPa)	≥ 1.0 (trên bê tông đã chuẩn bị bề mặt)	ASTM D7234-12
Khả năng chống thấm	Không thấm (áp lực 1.5 bar trong 07 ngày)	BS EN 14891:2017
Khả năng tạo cầu (mm)	~ 2.0 (độ dày màng khô 1mm).	BS EN 14891:2017
Lão hóa nhân tạo	Đạt, 2000 giờ, UVA-340 không nứt, không phồng rộp, không tách lớp, không bị phấn hóa bề mặt.	(TCVN 11994-3:2017, ISO 4892-3:2016).

CHUẨN BỊ BỀ MẶT

- Bề mặt trước khi thi công phải được đảm bảo vệ sinh sạch sẽ, không bị bám dính bụi bẩn, bùn đất, dầu mỡ, rong rêu, nấm mốc...
- Các mảng bám dính không chắc chắn hoặc các lớp sơn, vật liệu chống thấm cũ phải được đục bỏ hoàn toàn bằng các biện pháp cơ học thích hợp.
- Bề mặt nền không bị tăng độ ẩm và không bị đọng nước hoặc rò rỉ.
- Đối với bề mặt có độ hút nước: cần được quét lớp lót BestPrimer EP602 trước khi thi công BestSeal PU405.

QUY TRÌNH THI CÔNG

Trộn sản phẩm:

- Sản phẩm trộn sẵn, chỉ cần khuấy đều trước khi sử dụng.

Thi công:

- Dùng cọ quét, ru-lô lông ngắn (hoặc vòi phun áp lực) quét mạnh tay và đều BestSeal PU405 lên bề mặt đã được chuẩn bị đúng cách.
- Yêu cầu thực hiện thi công phải đảm bảo toàn bộ diện tích bề mặt cần chống thấm phải được phủ đều bằng BestSeal PU405.
- Khi thi công lớp thứ hai, nên thực hiện theo hướng chéo góc với lần thi công thứ nhất nhằm hạn chế tối đa quá trình cuốn khí giữa hai lớp vật liệu khi thực hiện công việc thi công.

Lưu ý:

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal PU405**

Ngày tạo: **03.03.2025**



- Nên thi công tối thiểu hai lớp, khoảng thời gian chờ giữa hai lớp từ 12 đến 48 giờ.
 - Không thi công trong điều kiện trời mưa. Trường hợp trời mưa trong khi đang thi công, nên dừng ngay việc thi công và che phủ kịp thời phần diện tích vừa thi công khỏi bị ảnh hưởng trực tiếp của nước mưa.
 - Độ bền của hệ thống chống thấm tỷ lệ thuận với tổng chiều dày màng chống thấm, có thể đạt được thông qua việc thi công thêm một lớp hoặc nhiều lớp bổ sung.
 - Không sử dụng nơi đọng nước hoặc ngập trong nước liên tục hoặc mặt nền có độ ẩm gia tăng.
 - Đối với phần diện tích bề mặt thường xuyên chịu tác động cơ học trong suốt quá trình sử dụng, nên cán phủ một lớp vữa xi măng-cát (sau khi thi công lớp cuối cùng 72 giờ) để bảo vệ lớp BestSeal PU405 tránh khỏi những tác động cơ học làm tổn hại cấu trúc bề mặt vật liệu.
- Vật liệu BestSeal PU405 tự bảo dưỡng, không cần nước để làm ẩm bề mặt sau khi thi công (trong trường hợp không phủ lớp vữa xi măng-cát để bảo vệ).

VỆ SINH

Vệ sinh dụng cụ, thiết bị thi công bằng nước sạch ngay sau khi kết thúc công việc và trước khi vật liệu đông rắn.

HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- BestSeal PU405 có thể gây dị ứng với da mẫn cảm khi tiếp xúc lâu. Nên mang khẩu trang, găng tay, kính bảo hộ khi sử dụng sản phẩm.
- Trong trường hợp bị rơi vào mắt, mũi, miệng... nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.
- Đổ bỏ sản phẩm dư thừa đúng nơi quy định của địa phương.

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự kết quả kiểm tra nội bộ, hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi.
- Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này nên thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình.
- BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm tại website công ty.