

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal MS Pro**

Ngày tạo: **09.04.2025**



MÔ TẢ SẢN PHẨM

BestSeal MS Pro là chất trám bít đàn hồi, một thành phần, đóng rắn trong môi trường ẩm, gốc silane biến tính (MS), không dung môi, không chứa isocyanate.

ỨNG DỤNG

BestSeal MS Pro được phát triển đặc biệt để bít kín các mối nối trong các tòa nhà, tấm bê tông và đá tự nhiên tại các vị trí như khung nhôm, khung cửa sổ, cửa ra vào các mối nối chuyển động, các mối nối giãn nở hoặc chu vi xung quanh các tòa nhà.

ƯU ĐIỂM

- Chịu được điều kiện thời tiết khắc nghiệt, cho cả trong nhà và ngoài trời.
- Không vỡ, không chảy xệ, không bọt khí, không co ngót, không phồng rộp.
- Bám dính tốt với nhiều vật liệu kể cả khi không dùng lớp lót.
- Độ đàn hồi cao, khả năng co giãn lên đến 25%.
- Khả năng kháng xé tốt.
- Có thể sơn bất kỳ lúc nào sau khi vật liệu đóng rắn, kể cả sơn nước (khuyến nghị kiểm tra khả năng tương thích trước khi thi công toàn bộ).

THÔNG TIN SẢN PHẨM

Thành phần: Modified Silane, đóng rắn trong môi trường ẩm.

Trạng thái: Dạng dẻo, treo.

Màu sắc: Xám, trắng. Các màu khác khi có yêu cầu với số lượng tối thiểu.

Tỉ trọng: 1.40 ± 0.05 kg/lít (25°C).

Đóng gói: 600 ml/thỏi; 25 thỏi/thùng.

Bảo quản: Nơi khô ráo, thoáng mát, tránh ánh nắng trực tiếp. Nhiệt độ từ 5 ÷ 25°C.

Hạn sử dụng: 12 tháng kể từ ngày sản xuất.

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Tiêu chuẩn: Phù hợp tiêu chuẩn ASTM C920 Type S, Grade NS, Class 25, Uses NT, T1, M & A.

Thông số cơ lý:

Chỉ tiêu	Kết quả
Độ cứng shore A	≥ 35
Cường độ kéo (Mpa)	≥ 2.0
Độ giãn dài (%)	≥ 550
Cường độ bám dính (Mpa)	≥ 1
Nhiệt độ làm việc (°C)	-30 ÷ +90

Điều kiện thi công:

Độ ẩm, nhiệt độ bề mặt thi công:	Khô ráo, 5°C ÷ 40°C.
Nhiệt độ môi trường thi công:	5°C ÷ 40°C, tối thiểu 3°C trên nhiệt độ điểm sương.
Tốc độ đóng rắn:	~ 2mm/24h.
Thời gian khô mặt:	~ 90 phút ở 25 °C/ Độ ẩm tương đối 50%.

Định mức sử dụng:

Chiều rộng khe (mm)	Chiều sâu khe (mm)	Chiều dài khe/600ml (m)
10	8	~ 7.5
15	8	~ 5.0
20	10	~ 3.0
25	12	~ 2.0

CHUẨN BỊ BỀ MẶT

- Bề mặt phải khô ráo, không dính bụi bẩn, các tạp chất, dầu mỡ, vữa xi măng và sơn cũ có độ bám dính kém ảnh hưởng đến độ bám dính keo phải được loại bỏ.
- Đối với bề mặt vật liệu không chắc chắn, chịu biến dạng lớn, hàm lượng hơi ẩm dư cao:** Thi công lớp lót BestPrimer AC409.
- Lưu ý:** Sử dụng lớp lót nhằm mục đích tăng tuổi thọ của khe sau khi được trám kín keo. Lớp lót không có tác dụng thay thế cho quy trình làm sạch bề mặt nền, hay cải thiện cường độ của bề mặt nền.

QUY TRÌNH THI CÔNG

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal MS Pro**

Ngày tạo: **09.04.2025**



Thi công:

Chèn backer rod theo yêu cầu kỹ thuật của khe, quét lớp lót nếu cần thiết. Cho BestSeal MS Pro vào súng bắn keo chuyên dụng và bơm keo vào khe sao cho keo tiếp xúc hoàn toàn với hai bên thành khe. Làm đầy khe và tránh cuộn khí trong quá trình thi công. Nên dùng băng keo giấy dán hai bên thành khe khi thi công BestSeal MS Pro để tránh lem bắn và tháo gỡ băng keo giấy dán sau khi thi công xong (khi keo vẫn còn ướt).

Lưu ý:

- Có thể sơn phủ với các hệ thống sơn mặt dựng thông thường. Tuy nhiên cần kiểm tra bằng các thử nghiệm sơ bộ để đảm bảo khả năng tương thích.
- Màu sắc có thể thay đổi do tiếp xúc với hóa chất, nhiệt độ cao, UV, tuy nhiên đặc tính sản phẩm không bị ảnh hưởng. Không dùng BestSeal MS Pro trám trít bề mặt bitum, cao su tự nhiên, cao su EPDM, những nơi có dầu rò rỉ, chất dẻo hay dung môi có khả năng hòa tan sản phẩm.
- Không sử dụng BestSeal MS Pro trên bề mặt ẩm ướt.
- Không để BestSeal MS Pro tiếp xúc với hợp chất isocyanate, chất tẩy rửa có dung môi, hợp chất tháo dỡ khuôn hoặc các dung môi.

VỆ SINH

Dùng BestThiner SC01 làm sạch dụng cụ ngay sau khi sử dụng và trước khi hỗn hợp bắt đầu đóng rắn. Khi hỗn hợp đã đóng rắn, dùng các biện pháp cơ học thích hợp để làm sạch dụng cụ.

HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- BestSeal MS Pro có thể gây dị ứng đối với da mẫn cảm khi tiếp xúc lâu. Nên mang găng tay, khẩu trang, kính bảo hộ khi sử dụng sản phẩm.
- Trong trường hợp bị rơi vào mắt, mũi, miệng... nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.
- Để bỏ sản phẩm đúng nơi quy định của cơ quan quản lý, bảo vệ môi trường địa phương.

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự kết quả kiểm tra nội bộ, hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi.
- Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này nên thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình.
- BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm tại website công ty.