

# Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal Membrane**

Ngày tạo: **01.03.2025**

## MÔ TẢ SẢN PHẨM

BestSeal Membrane là hợp chất chống thấm nhựa bitumen biến tính anionic, gốc nước, một thành phần, thi công nguội. Sản phẩm hoàn thiện tạo một màng chống thấm liên tục, không mối nối, độ bám dính cao với hầu hết các loại bề mặt vật liệu.

## ỨNG DỤNG

BestSeal Membrane sử dụng chống thấm cho các hạng mục như:

- Lớp chống thấm dưới lòng đất cho các bề mặt bê tông và vữa trát.
- Sàn mái phẳng có lớp vữa bảo vệ bề mặt.
- Ban công, tầng hầm, tường chắn.

## ƯU ĐIỂM

- Một thành phần, dễ thi công bằng cọ quét, ru-lô hay vòi phun, tiết kiệm chi phí.
- Màng chống thấm có độ giãn dài cao.
- Cường độ bám dính tốt và có khả năng lấp kín các vết nứt.
- Có thể thi công trên các kết cấu cũ và mới.
- Không dung môi, không mùi, thân thiện môi trường.

## THÔNG TIN SẢN PHẨM

**Dạng tồn tại:** Lồng sệt, màu nâu khi ướt / Màu đen khi khô.

**Thành phần:** Bitumen biến tính anionic và các phụ gia, khoáng chất.

**Khối lượng riêng:** ~ 1.0 kg/lít (25°C).

**Hàm lượng chất rắn:** 55 ÷ 63%

**Định mức sử dụng:**

- Lớp lót: ~ 0.2 ÷ 0.3kg/ m<sup>2</sup>
- Lớp phủ: ~ 0.6kg/ m<sup>2</sup>/ lớp

**Đóng gói:** 04; 18 kg/thùng.

**Bảo quản:** Nơi thoáng mát, khô ráo, nhiệt độ môi trường 5°C - 30°C.

**Hạn sử dụng:** 12 tháng kể từ ngày sản xuất.

## THÔNG SỐ KỸ THUẬT

**Nhiệt độ môi trường thi công:** Tối thiểu +15°C/ Tối đa +35°C.

**Thời gian bảo dưỡng:**

- Khô bề mặt: ~ 1 giờ tùy điều kiện, môi trường thi công.

# Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal Membrane**

Ngày tạo: **01.03.2025**



- Khô hoàn toàn: ~ 4 giờ (với độ dày khi ướt 0.6mm tại nhiệt độ 30 °C, độ ẩm tương đối 80%, thông thoáng gió).

Chỉ tiêu	Kết quả	Phương pháp thử
Độ giãn dài (%)	~ 300	ASTM D412-16
Cường độ bám dính 28 ngày (MPa)	≥ 0.5	ASTM D7234-12
Độ bền chịu lửa	Màng ướt: Không bắt lửa Màng khô: Không gây lan nguồn lửa	-

## CHUẨN BỊ BỀ MẶT

- Bề mặt phải được loại bỏ hoàn toàn bụi bẩn, bùn đất, dầu mỡ, rong rêu, nấm mốc.
- Tất cả các khiếm khuyết, các vết nứt phải được sửa chữa đúng phương pháp.
- Bề mặt thi công có thể khô hoặc ẩm nhưng không để nước đọng vũng trên bề mặt.

## QUY TRÌNH THI CÔNG

### Trộn sản phẩm:

- Sản phẩm trộn sẵn, chỉ cần khuấy đều trước khi sử dụng.

### Thi công:

**Lớp lót:** Trộn đều BestSeal Membrane với 20 ÷ 25% nước sạch (theo khối lượng). Có thể thi công lớp lót bằng cọ, ru-lô hoặc máy phun. Thi công lớp tiếp theo sau khi lớp lót đã khô hoàn toàn. Trong trường hợp nền xốp và có độ thấm thấu cao, phải bão hòa nước trước khi thi công nhưng không được để nước đọng vũng.

### Lớp phủ:

Dùng cọ quét, rulo hoặc máy phun thi công BestSeal Membrane lên toàn bộ bề mặt đã được chuẩn bị như mô tả nêu trên với định mức ~0.6 kg/m<sup>2</sup>/lớp. Khi thi công lên bề mặt tường ngoài kết cấu ngầm, bảo đảm toàn bộ diện tích bề mặt cần chống thấm được phủ một lớp dày đều và không có các lỗ kim, bọt khí và để khô hoàn toàn trước khi lấp đất. Để chống thấm tối ưu nên thi công từ 2 đến 3 lớp. Chờ lớp trước khô hoàn toàn trước khi thi công lớp kế tiếp theo hướng vuông góc hoặc chéo góc

### Lưu ý:

- Không sử dụng BestSeal Membrane làm lớp chống thấm chịu sự đi lại trực tiếp. Nếu sử dụng cần phải được phủ lớp vữa xi măng cát pha BestLatex R114 hoặc BestLatex R126 sau khi thi công.
- Không pha loãng sản phẩm với bất cứ thành phần nào khác ngoài nước sạch.
- Màn chống thấm BestSeal Membrane không có khả năng kháng tia tử ngoại do đó đối với các bề mặt lộ thiên như mái phẳng cần được phủ bảo vệ bằng lớp sơn phản chiếu tia tử ngoại hoặc lớp vữa trát bảo vệ ngay sau khi thi công.
- Sử dụng hết sản phẩm sau khi mở thùng.

# Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal Membrane**

Ngày tạo: **01.03.2025**



- Khả năng chống thấm của BestSeal Membrane có tác dụng chỉ khi màng chống thấm đã được để khô hoàn toàn.

## VỆ SINH

Vệ sinh dụng cụ, thiết bị thi công bằng nước sạch và xà phòng khi sản phẩm còn ướt hoặc bằng dung môi khi sản phẩm đã khô.

## HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- Sản phẩm không chứa dung môi, không gây cháy, nổ.
- Trang bị đồ bảo hộ, găng tay, kính khi sử dụng sản phẩm.
- Trường hợp bị văng vào mắt, mũi, miệng nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ sở y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.

## MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự kết quả kiểm tra nội bộ, hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi.
- Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này nên thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình.
- BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm tại website công ty.