

# Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal BP411**

Ngày tạo: **01.03.2025**

## MÔ TẢ SẢN PHẨM

BestSeal BP411 là hợp chất chống thấm một thành phần Bitumen-Acrylic cải tiến, thi công nguội, gốc nước. Sau khi thi công tạo thành một màng chống thấm liên tục, không mối nối có độ bám dính cao với hầu hết các loại bề mặt vật liệu như bê tông, vữa xi măng, kim loại, gỗ, đá tự nhiên, thủy tinh, ...

## ỨNG DỤNG

BestSeal BP411 dùng để chống thấm cho các hạng mục như:

- Lớp chống thấm dưới lòng đất cho các bề mặt bê tông và vữa trát.
- Sàn mái phẳng có lớp vữa bảo vệ bề mặt.
- Ban công, tầng hầm, tường chắn.

## ƯU ĐIỂM

- Một thành phần, dễ thi công bằng cọ quét hay vòi phun, tiết kiệm chi phí.
- Không cần lớp lót, có thể thi công trên bề mặt khô hoặc ẩm.
- Khô nhanh, tạo thành một lớp phủ liên tục và bền.
- Lực bám dính cao, độ giãn dài tốt, có thể bịt kín các vết nứt nhỏ.
- Áp dụng được với không gian kín hoặc bị giới hạn.
- Chịu được tia UV, chịu thời tiết, chống lão hóa tốt khi kết hợp với lưới gia cường.

## THÔNG TIN SẢN PHẨM

**Dạng tồn tại:** Dạng lỏng sệt, màu nâu khi ướt, màu đen khi khô.

**Thành phần:** Bitumen-Acrylic và các phụ gia, khoáng chất.

**Khối lượng riêng:**  $1.15 \pm 0.02$  kg/lít (25°C).

**Định mức sử dụng:** Khoảng 0.6 kg/m<sup>2</sup>/lớp (quét từ 2 - 3 lớp).

**Đóng gói:** 04; 18 kg/thùng.

**Bảo quản:** Nơi thoáng mát, khô ráo, nhiệt độ môi trường 5°C - 35°C.

**Hạn sử dụng:** 12 tháng kể từ ngày sản xuất.

## THÔNG SỐ KỸ THUẬT

**Nhiệt độ môi trường thi công:** Tối thiểu +05°C/ Tối đa +35°C.

**Chỉ tiêu kỹ thuật: (Bảo dưỡng sau 07 ngày)**

# Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal BP411**

Ngày tạo: **01.03.2025**

Chỉ tiêu	Kết quả	Phương pháp thử
Cường độ kéo (MPa)	≥ 0.5	ASTM D412-16
Độ giãn dài (%)	≥ 500	ASTM D412-16
Cường độ bám dính (MPa)	≥ 0.5 ( trên bê tông đã chuẩn bị bề mặt)	ASTM D7234-12
Khả năng chống thấm	Không thấm ( áp lực 1.5 bar trong 07 ngày)	BS EN 14891:2017

## CHUẨN BỊ BỀ MẶT

- Bề mặt phải được vệ sinh làm sạch hoàn toàn bụi bẩn, bùn đất, dầu mỡ, rong rêu, nấm mốc ...
- Tất cả các khiếm khuyết bề mặt và những chỗ lõm, lồi, các vết nứt phải được sửa chữa đúng cách.
- Bề mặt thi công có thể khô hoặc ẩm nhưng không để nước đọng vũng trên bề mặt.

## QUY TRÌNH THI CÔNG

### Trộn sản phẩm:

- Sản phẩm trộn sẵn, chỉ cần khuấy đều trước khi sử dụng.

### Thi công:

- Dùng cọ quét, ru lô lông ngắn hoặc vòi phun BestSeal BP411 lên toàn bộ bề mặt đã được chuẩn bị như mô tả nêu trên với định mức  $0.5 \div 0.6 \text{ kg/m}^2/\text{lớp}$ .

- Yêu cầu thực hiện thi công phải đảm bảo toàn bộ diện tích bề mặt cần chống thấm phải được phủ một lớp dày đều và không có các lỗ kim.

- Để chống thấm nên thi công 2 – 3 lớp. Chờ các lớp khô mặt trước khi thi công các lớp kế tiếp theo hướng vuông góc hoặc chéo góc so với lớp trước.

### Lưu ý:

- Không nên thi công trên bề mặt còn để đọng nước.
- Không thi công trong điều kiện trời mưa. Trường hợp trời mưa trong khi đang thi công, nên dừng ngay việc thi công và che phủ kịp thời phần diện tích vừa thi công khỏi bị ảnh hưởng trực tiếp của nước mưa.
- Các bề mặt chịu sự đi lại trực tiếp cần phải được phủ lớp vữa xi măng cát pha BestLatex R114 hoặc BestLatex R126 sau khi thi công BestSeal BP411.
- Không pha loãng sản phẩm với nước hoặc bất cứ thành phần nào khác.
- Đậy kín thùng sau khi sử dụng.

## VỆ SINH

# Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal BP411**

Ngày tạo: **01.03.2025**



Vệ sinh dụng cụ, thiết bị thi công bằng nước sạch ngay sau khi kết thúc công việc và sản phẩm còn ướt và dung môi khi sản phẩm đã khô.

## HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- BestSeal BP411 có thể gây dị ứng với da mẫn cảm khi tiếp xúc lâu. Nên mang khẩu trang, găng tay, kính bảo hộ khi sử dụng sản phẩm.
- Trong trường hợp bị rơi vào mắt, mũi, miệng... nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.
- Đổ bỏ sản phẩm dư thừa đúng nơi quy định của địa phương.

## MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự kết quả kiểm tra nội bộ, hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi.
- Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này nên thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình.
- BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm tại website công ty.