

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal B12**

Ngày tạo: **03.03.2025**



MÔ TẢ SẢN PHẨM

BestSeal B12 là co-polymer vô-hữu cơ biến tính, dạng nhũ tương dùng để trộn với xi măng bột để tạo màng chống thấm với cơ chế kép ngăn nước hữu hiệu.

BestSeal B12 có khả năng co giãn, che lấp vết nứt cao (lên đến 1 mm), chịu mưa nắng tốt, bền vững lâu dài trong điều kiện thời tiết khắc nghiệt.

ỨNG DỤNG

- Chống thấm và chống nứt rạn chân chim bề mặt tường bên ngoài (kể cả vách ngoài tầng hầm, bể chứa, ống dẫn nước... trước khi lấp đất), ban-công, sân-nô, sân thượng...
- Chống thấm ngược cho bề mặt tường bên trong kể cả vách tầng hầm, bể chứa, ống dẫn nước...
- Chống thấm sàn, tường, mối nối ống xuyên sàn nhà vệ sinh, buồng tắm...

ƯU ĐIỂM

- An toàn, dễ sử dụng, hiệu quả cao, bền vững lâu dài.
- Không chứa cát nên rất linh hoạt trong sử dụng, hiệu quả kinh tế cao.
- Khả năng co giãn cao, bám dính tốt nên không nứt nẻ, bong tróc kể cả trong điều kiện thời tiết khắc nghiệt.
- Hai cơ chế chống thấm hiệu quả bổ sung cho nhau trong một sản phẩm nên hầu như không có rủi ro trong thi công.
- Kháng tia tử ngoại, kháng kiềm tốt nên có thể thi công ngay khi tường vừa mới tô nên tiết kiệm thời gian, đẩy nhanh tiến độ thi công.
- Kháng rong rêu, nấm mốc tốt, bảo vệ bề mặt hiệu quả, nâng cao tuổi thọ công trình.
- Có thể thay đổi màu sắc theo yêu cầu sử dụng.
- Không độc hại, thân thiện môi trường, có thể ứng dụng chống thấm cho các trường hợp tiếp xúc trực tiếp với nước sinh hoạt.

THÔNG TIN SẢN PHẨM

Dạng tồn tại: Nhũ tương màu trắng sữa.

Thành phần: Co-polymer biến tính gốc vô cơ và hữu cơ kết hợp.

Khối lượng riêng: 1.025 ± 0.005 kg/lít (25°C).

pH: 8.5 ± 1.5 (25°C).

Tỷ lệ pha trộn:

BestSeal B12 / Xi măng bột = 1 / 1.5 (theo trọng lượng)

1 kg BestSeal B12 + 1.5 kg Xi măng # 1.5 lít hồ dầu chống thấm.

Định mức sử dụng: 0.5 kg/m²/lớp. Nên thi công tối thiểu 2 lớp.

Đóng gói: 4; 18 kg/thùng hoặc theo yêu cầu.

Bảo quản: Nơi thoáng mát, khô ráo, nhiệt độ môi trường 5°C - 35°C.

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal B12**

Ngày tạo: **03.03.2025**



Hạn sử dụng: 12 tháng kể từ ngày sản xuất.

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Nhiệt độ môi trường thi công: Tối thiểu +15°C/ Tối đa +35°C.

Thời gian thi công: 90 phút kể từ lúc trộn với xi măng.

Chỉ tiêu kỹ thuật:

Chỉ tiêu	Kết quả	Phương pháp thử
Cường độ bám dính 28 ngày (Mpa)	≥ 0.5	ASTM D7234-12
Khả năng tạo cầu (mm)	≥ 0.75	BS EN 14891:2017
Khả năng chống thấm	Không thấm (áp lực 1.5 bar trong 07 ngày)	BS EN 14891:2017

CHUẨN BỊ BỀ MẶT

- Bề mặt cần chống thấm phải sạch, cứng chắc và được làm sạch khỏi dầu mỡ, bụi bẩn, rêu mốc, xi măng thừa và các tạp chất khác...
- Các khuyết tật trên bề mặt (vết nứt, lỗ rỗng...) cần được sửa chữa, trám vá bằng các sản phẩm sửa chữa chuyên dụng phù hợp của Bestmix (liên hệ bộ phận hỗ trợ kỹ thuật để được tư vấn).
- Bảo hòa toàn bộ bề mặt bằng nước sạch nhưng không để đọng vũng trên bề mặt.

Chuẩn bị vật liệu:

- Xi măng phải được chọn lọc tốt, phải là loại bột mịn, không bị vón cục và còn trong thời hạn sử dụng.

QUY TRÌNH THI CÔNG

Trộn sản phẩm:

- Cho trước BestSeal B12 vào một thùng sạch có dung tích thích hợp. Tiếp tục cho từ từ lượng xi măng bột tương ứng vào trong lúc cánh khuấy vẫn quay (tốc độ quay của cánh khuấy 400 ÷ 500 vòng/phút) cho đến khi hỗn hợp đồng nhất (không còn vón cục).

Thi công:

- Dùng cọ quét, ru-lô lông ngắn hoặc vòi phun áp lực để thi công đều sản phẩm lên toàn bộ bề mặt cần chống thấm với định mức bình quân 1.0 ÷ 1.5 kg vữa/m²/lớp. Nên thi công tối thiểu 2 lớp, lớp sau theo hướng vuông hoặc chéo góc với lớp trước (nếu dùng cọ quét) sau khi lớp trước đã khô.

Lưu ý:

- Bề mặt chống thấm cần phải bảo vệ tránh nước mưa trực tiếp tối thiểu 4 giờ kể từ lúc thi công.
- Thời gian cho phép thi công của sản phẩm là 90 phút kể từ lúc trộn với xi măng.

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal B12**

Ngày tạo: **03.03.2025**



- Để có thể điều chỉnh độ đậm nhạt (màu xám) của sản phẩm, có thể sử dụng xi măng trắng trộn theo tỷ lệ thích hợp theo chiều hướng tỷ lệ xi măng trắng càng cao thì lớp chống thấm có màu càng nhạt càng nhạt (xám).

VỆ SINH

Vệ sinh dụng cụ, thiết bị thi công bằng nước sạch ngay sau khi kết thúc công việc và trước khi vật liệu đông rắn.

HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- BestSeal B12 có thể gây dị ứng với da mẫn cảm khi tiếp xúc lâu. Nên mang khẩu trang, găng tay, kính bảo hộ khi sử dụng sản phẩm.
- Trong trường hợp bị rơi vào mắt, mũi, miệng... nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.
- Đổ bỏ sản phẩm dư thừa đúng nơi quy định của địa phương.

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự kết quả kiểm tra nội bộ, hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi.
- Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này nên thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình.
- BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm tại website công ty.