

# Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: BestSeal B12 Cemmix

Ngày tạo: 01.05.2025



## MÔ TẢ SẢN PHẨM

BestSeal B12 Cemmix là co-polymer vô-hữu cơ biến tính, dạng nhũ tương dùng để trộn với xi măng bột để tạo màng chống thấm với cơ chế kép ngăn nước hữu hiệu.

## ỨNG DỤNG

- Tường

## ƯU ĐIỂM

- Không chứa cát.
- Hai cơ chế chống thấm hiệu quả.
- Khả năng co giãn cao, bám dính tốt.
- Kháng các tác nhân gây hại: tia tử ngoại, kiềm, rong rêu, và nấm mốc.
- Thân thiện với sức khỏe con người và môi trường.

## THÔNG TIN SẢN PHẨM

**Thành phần:** Co-polymer biến tính gốc vô cơ và hữu cơ kết hợp.

**Trạng thái:** Nhũ tương, trắng sữa

**Tỉ lệ trộn:** BestSeal B12 Cemmix / Xi măng bột = 1 /1.5 (theo khối lượng).

1 kg BestSeal B12 Cemmix + 1.5 kg Xi măng # 1.5 lít hồ dầu chống thấm.

**Định mức sử dụng:** 0.5 kg BestSeal B12 Cemmix/m<sup>2</sup>/lớp. Nên thi công tối thiểu 2 lớp.

**Đóng gói:** 04; 18 kg/thùng.

**Bảo quản:** Nơi thoáng mát, khô ráo, nhiệt độ môi trường 5°C - 35°C.

**Hạn sử dụng:** 12 tháng kể từ ngày sản xuất.

## THÔNG SỐ KỸ THUẬT

**Tiêu chuẩn:** Phù hợp tiêu chuẩn chống thấm EN14891 Châu Âu.

**Thời gian khô mặt:** 2 - 4 giờ kể từ lúc thi công (tùy thuộc độ dày, nhiệt độ, hàm ẩm, thời tiết...).

**Độ giãn dài khi đứt:** ≥ 75 %

**Cường độ bám dính:** ≥ 0.5 Mpa (28 ngày tuổi trên nền bê tông đã chuẩn bị bề mặt).

**Nhiệt độ môi trường thi công:** Tối thiểu +5 °C / tối đa +35°C.

# Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal B12 Cemmix**

Ngày tạo: **01.05.2025**



## CHUẨN BỊ BỀ MẶT

- Bề mặt cần chống thấm phải sạch, cứng chắc và được làm sạch khỏi dầu mỡ, bụi bẩn, rêu mốc, xi măng thừa và các tạp chất khác...
- Các khuyết tật trên bề mặt (vết nứt, lỗ rỗng...) cần được sửa chữa, trám vá bằng các sản phẩm sửa chữa chuyên dụng phù hợp của Bestmix (liên hệ bộ phận hỗ trợ kỹ thuật để được tư vấn).
- Bảo hòa toàn bộ bề mặt bằng nước sạch nhưng không để đọng vũng trên bề mặt.

## QUY TRÌNH THI CÔNG

**Chuẩn bị vật liệu:** Xi măng phải được chọn lọc tốt, phải là loại bột mịn, không bị vón cục và còn trong thời hạn sử dụng.

### Trộn:

Cho trước BestSeal B12 Cemmix vào một thùng sạch có dung tích thích hợp. Tiếp tục cho từ từ lượng xi măng bột tương ứng vào trong lúc cánh khuấy vẫn quay (tốc độ quay 400 - 500 vòng/phút) cho đến khi hỗn hợp đồng nhất (không còn vón cục).

### Thi công:

Dùng cọ quét, ru-lô lông ngắn hoặc vòi phun áp lực để thi công đều sản phẩm lên toàn bộ bề mặt cần chống thấm với định mức bình quân 1.0 - 1.5 kg vữa/m<sup>2</sup>/lớp. Nên thi công tối thiểu 2 lớp, lớp sau theo hướng vuông hoặc chéo góc với lớp trước (nếu dùng cọ quét) sau khi lớp trước đã khô.

### Lưu ý:

Bề mặt chống thấm cần phải bảo vệ tránh nước mưa trực tiếp tối thiểu 4 giờ kể từ lúc thi công.

Thời gian cho phép thi công của sản phẩm là 90 phút kể từ lúc trộn với xi măng.

Để có thể điều chỉnh độ đậm nhạt (màu xám) của sản phẩm, có thể sử dụng xi măng trắng trộn theo tỷ lệ thích hợp theo chiều hướng tỷ lệ xi măng trắng càng cao thì lớp chống thấm có màu càng nhạt càng nhạt (xám).

## VỆ SINH

Vệ sinh dụng cụ, thiết bị thi công bằng nước sạch và xà phòng ngay sau khi thi công và trước khi vật liệu đóng rắn.

## HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- BestSeal B12 Cemmix không cháy, nổ.
- BestSeal B12 Cemmix có tính kiềm, có thể gây dị ứng với da mẫn cảm khi tiếp xúc lâu.
- Nên mang khẩu trang, găng tay, kính bảo hộ khi sử dụng sản phẩm.
- Trong trường hợp bị rơi vào mắt, mũi, miệng... nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.
- Tránh để sản phẩm tiếp xúc với thực phẩm, vật dụng gia đình. Tránh xa tầm với trẻ em.
- Đổ bỏ sản phẩm dư thừa đúng nơi quy định của địa phương.

# Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal B12 Cemmix**

Ngày tạo: **01.05.2025**



## MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự kết quả kiểm tra nội bộ, hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi.
- Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này nên thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình.
- BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm tại website công ty.