

# Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: BestSeal AC407 Premier

Ngày tạo: 01.04.2025



## MÔ TẢ SẢN PHẨM

BestSeal AC407 Premier là hợp chất chống thấm hai thành phần, sau khi đóng rắn sẽ tạo thành màng chống thấm liên tục, không mối nối với khả năng co giãn, đàn hồi tốt.

## ỨNG DỤNG

- Sàn, tường, hầm.
- Hồ bơi, bể nước.
- Seno, sân thượng, ban công.

## ƯU ĐIỂM

- Khả năng bám dính tốt trên nhiều loại vật liệu.
- Có khả năng che phủ vết nứt
- Khả năng co giãn, đàn hồi.
- Bền vững khi sử dụng ngoài trời và tiếp xúc thường xuyên với nước.
- Cho phép bề mặt thoát hơi nước.
- Thi công đơn giản.
- Thân thiện với sức khỏe con người và môi trường.

## THÔNG TIN SẢN PHẨM

### Thành phần:

Thành phần A: Polymer, phụ gia.

Thành phần B: Xi măng, cốt liệu khoáng, phụ gia.

### Trạng thái:

Thành phần A: Nhũ tương, trắng sữa.

Thành phần B: Bột khô, xám nhạt.

Hỗn hợp A+B: Chất lỏng dẻo quánh, xám đen sau khi đóng rắn.

**Tỉ lệ trộn:** Thành phần A: Thành phần B = 1:3 (Theo khối lượng).

**Định mức sử dụng:** 1.0 - 2.0 kg/m<sup>2</sup>/lớp, tối thiểu 2 lớp.

**Đóng gói:** 8; 20 kg/bộ.

**Bảo quản:** Nơi thoáng mát, khô ráo, nhiệt độ môi trường 5°C - 35°C.

**Hạn sử dụng:** 12 tháng kể từ ngày sản xuất.

# Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal AC407 Premier**

Ngày tạo: **01.04.2025**



## THÔNG SỐ KỸ THUẬT

**Cường độ bám dính:**  $\geq 1.0$  MPa (28 ngày tuổi trên bề mặt bê tông đã chuẩn bị bề mặt).

**Nhiệt độ môi trường thi công:** Tối thiểu +5 °C / tối đa +35°C.

## CHUẨN BỊ BỀ MẶT

- Bề mặt cần chống thấm phải sạch, cứng chắc và được làm sạch khỏi dầu mỡ, bụi bẩn, rêu mốc, xi măng thừa và các tạp chất khác...
- Các khuyết tật trên bề mặt (vết nứt, lỗ rỗng...) cần được sửa chữa, trám vá bằng các sản phẩm sửa chữa chuyên dụng phù hợp của Bestmix (liên hệ bộ phận hỗ trợ kỹ thuật để được tư vấn).
- Bảo hòa toàn bộ bề mặt bằng nước sạch nhưng không để đọng vũng trên bề mặt.

## QUY TRÌNH THI CÔNG

### Trộn sản phẩm:

- Đổ thành phần A (lông) vào 1 thùng trộn sạch có dung tích tối thiểu 15L, rắc từ từ thành phần B (bột) vào trong khi trộn bằng một máy trộn cánh khuấy tốc độ chậm (300-400 vòng/phút) cho đến khi được hỗn hợp đồng nhất và không có bọt khí, lưu ý vét sạch phần vật liệu dính bám trên thành thùng trộn xuống hỗn hợp đang trộn để tránh vật liệu bị khô.

- Thời gian trộn: tối thiểu 5 phút, hoặc lâu hơn cho đến khi được hỗn hợp đồng nhất.

### Thi công:

- BestSeal AC407 Premier có thể được thi công bằng chổi quét lông ngắn hoặc máy phun phù hợp.

- Để đảm bảo khả năng chống thấm, BestSeal AC407 Premier phải được thi công ít nhất 2 lớp, lớp sau được thi công theo chiều vuông góc với lớp trước sau khi lớp trước đã khô. Thời gian chờ giữa 2 lớp là 1-2 giờ tùy theo điều kiện thời tiết, nhiệt độ và điều kiện thông gió.

### Lưu ý:

- Tránh trộn từng phần sản phẩm phải sử dụng cân định lượng để đảm bảo tỷ lệ trộn theo đúng khuyến cáo của nhà sản xuất. Khuyến cáo trộn bằng máy.

- Trường hợp sử dụng như hợp chất trám bít, sửa chữa, dặm vá các khiếm khuyết bề mặt tỷ lệ trộn hỗn hợp A/B = (0.75 - 0.80)/3.0 (theo trọng lượng).

- Bảo hòa bề mặt thi công bằng nước sạch và làm sạch phần nước thừa trước khi thi công.

- Nếu thi công trong điều kiện nắng và gió nhiều cần phải tuân thủ nghiêm ngặt điều kiện bảo dưỡng giữ ẩm vật liệu giống như các sản phẩm có nguồn gốc xi măng khác nhằm tránh hiện tượng mất nước nhanh gây tổn hại đến chất lượng bề mặt chống thấm.

- Không sử dụng phần hỗn hợp đã hết thời gian thi công và bắt đầu đóng rắn.

- Không thêm bất cứ vật liệu nào khác vào BestSeal AC407 Premier kể cả nước sạch.

## VỆ SINH

# Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal AC407 Premier**

Ngày tạo: **01.04.2025**



Dùng nước làm sạch dụng cụ ngay sau khi sử dụng và trước khi hỗn hợp bắt đầu đóng rắn. Khi hỗn hợp đã đóng rắn, dùng các biện pháp cơ học thích hợp để làm sạch dụng cụ.

## HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- BestSeal AC407 Premier có thể gây dị ứng với da mẫn cảm khi tiếp xúc lâu. Nên mang khẩu trang, găng tay, kính bảo hộ khi sử dụng sản phẩm.
- Trong trường hợp bị rơi vào mắt, mũi, miệng... nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.
- Tránh để sản phẩm tiếp xúc với thực phẩm, vật dụng gia đình. Tránh xa tầm với trẻ em. Đổ bỏ sản phẩm dư thừa đúng nơi quy định của địa phương.

## MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự kết quả kiểm tra nội bộ, hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi.
- Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này nên thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình.
- BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm tại website công ty.