

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal AC404**

Ngày tạo: **01.04.2025**

MÔ TẢ SẢN PHẨM

BestSeal AC404 là hợp chất chống thấm, gốc acrylic biến tính dạng nhũ tương, một thành phần, dùng để tạo màng chống thấm và bảo vệ cho các bề mặt bên trong cũng như bên ngoài mà không làm thay đổi màu sắc vật liệu.

ỨNG DỤNG

- Tạo lớp phủ chống thấm và bảo vệ các bề mặt vật liệu có nguồn gốc từ xi măng, gạch nung trang trí, bề mặt sơn nước... BestSeal AC404 ngăn cản hiệu quả quá trình thấm nước do thấm thấu mao dẫn hoặc vết nứt li ti đồng thời ngăn chặn những tác động ăn mòn hóa học, sinh học hoặc mài mòn cơ học nhằm giảm thiểu hiện tượng phấn hóa, phát sinh bụi, nhiễm bẩn, nấm mốc, rong rêu... trong suốt quá trình sử dụng dưới tác động của thời tiết khắc nghiệt. BestSeal AC404 có thể phủ trực tiếp lên bề mặt bê tông, lớp trát xi măng, tấm ốp xi măng sợi... dùng cho xưởng sản xuất, nhà kho, gara đậu xe, sân-nô, sân thượng, tường bao che...
- Pha trực tiếp vào sơn nước để nâng cao chất lượng màng sơn, chống thấm, chống bám bụi, tăng bám dính...

ƯU ĐIỂM

- Chống thấm tuyệt đối, dễ dàng che lấp các vết nứt li ti hoặc mao dẫn, ngăn cản sự thấm ướt do thấm thấu.
- Tăng tuổi thọ, tăng độ bền màu, chống nhiễm bẩn, dễ chùi rửa cho bề mặt sơn nước, đặc biệt là các loại sơn nước chất lượng thấp.
- Kháng hóa chất và kháng mài mòn cơ học cao.
- Kháng cacbonat hóa, kháng nấm mốc tốt, chịu sự chùi rửa cơ học cao.
- Liên kết tốt với tất cả các bề mặt cần chống thấm có nguồn gốc vật liệu khác nhau.
- Mau khô, nhanh đưa vào sử dụng, đo phân tán cao, tiết kiệm và kinh tế.
- Dễ thi công bằng các dụng cụ như cọ quét, ru lô lông ngắn, vòi phun...
- Không mùi, không độc hại, thân thiện với môi trường.

THÔNG TIN SẢN PHẨM

Dạng tồn tại: Chất lỏng dạng nhũ tương, trắng sữa.

Thành phần: Acrylic biến tính và các phụ gia.

Khối lượng riêng: 1.02 ± 0.02 kg/lít (25°C).

Định mức sử dụng: $0.05 \div 0.1$ kg/m²/lớp (tùy thuộc tình trạng bề mặt).

Đóng gói: 05; 25 lít/can; 210 lít/ phuy.

Bảo quản: Nơi thoáng mát, khô ráo, nhiệt độ môi trường 5°C - 35°C.

Hạn sử dụng: 12 tháng kể từ ngày sản xuất.

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal AC404**

Ngày tạo: **01.04.2025**



Nhiệt độ môi trường thi công: Tối thiểu +15°C/ Tối đa +35°C.

Chỉ tiêu kỹ thuật:

Chỉ tiêu	Kết quả	Phương pháp thử
pH (25 °C)	7 -10	Tham khảo ASTM D1293-18
Cường độ bám dính sau 07 ngày (Mpa)	≥ 0.5	ASTM D7234-12
Khả năng chống thấm	Không thấm (áp lực 1.5 bar trong 07 ngày)	BS EN 14891:2017

CHUẨN BỊ BỀ MẶT

- Bề mặt cần chống thấm phải đảm bảo khô ráo, không nhiễm bụi bẩn, dầu mỡ hoặc các vật liệu khác tương tự.
- Các mảng ba-vớ hoặc vữa xi măng rơi vãi...phải được đục bỏ và vệ sinh hoàn toàn.
- Đối với bề mặt hấp thụ mạnh và bở thì có thể pha thêm nước sạch (tối đa 10%) vào BestSeal AC404 và khuấy đều trước khi thi công.
- Đối với bề mặt phẳng, đặc chắc và có độ nhám trung bình thì không cần pha loãng nhưng phải phủ ít nhất là 2 lớp BestSeal AC404 sau khi bề mặt đã được làm sạch bằng các biện pháp thích hợp.
- Nên thi công tối thiểu hai lớp BestSeal AC404 nhằm đảm bảo độ chống thấm tuyệt đối.
- Pha 15-20% theo khối lượng sơn nước khi dùng BestSeal AC404 pha trực tiếp vào sơn nước để thi công.

QUY TRÌNH THI CÔNG

Trộn sản phẩm:

- Sản phẩm trộn sẵn, khuấy hoặc lắc đều sản phẩm trước khi sử dụng.

Thi công:

- Dùng cọ quét, ru-lô lông ngắn hoặc vòi phun áp lực để thi công sản phẩm. Nhằm đạt được hiệu quả chống thấm cao, khi thi công, cần phải đảm bảo sản phẩm được phân bố đều khắp và không để sót bề mặt.

- Không để sản phẩm đọng vũng trên bề mặt.

Lưu ý:

- Khi thi công lớp kế tiếp, cần phải thực hiện theo hướng chéo hoặc vuông góc so với lần thi công trước.

VỆ SINH

Dùng nước và xà phòng làm sạch dụng cụ ngay lập tức sau khi sử dụng và trước khi sản phẩm đóng rắn.

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal AC404**

Ngày tạo: **01.04.2025**



HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- BestSeal AC404 có thể gây dị ứng với da mẫn cảm khi tiếp xúc lâu. Nên mang khẩu trang, găng tay, kính bảo hộ khi sử dụng sản phẩm.
- Trong trường hợp bị rơi vào mắt, mũi, miệng... nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.
- Đổ bỏ sản phẩm dư thừa đúng nơi quy định của địa phương.

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự kết quả kiểm tra nội bộ, hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi.
- Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này nên thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình.
- BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm tại website công ty.