

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal AC401**

Ngày tạo: **01.04.2025**



MÔ TẢ SẢN PHẨM

BestSeal AC401 là chất chống thấm một thành phần, gốc khoáng vô cơ có tính năng thấm thấu tinh thể sâu, chống thấm cao, liên kết tốt, không bong tróc, không nứt nẻ trong quá trình sử dụng.

BestSeal AC401 được làm từ xi măng portland, polymer chuyên dụng kết hợp với các khoáng chất silicat và các phụ gia cao cấp khác.

BestSeal AC401 có khả năng liên kết và bám dính cao với mọi loại bề mặt vật liệu có nguồn gốc silicate như: bề mặt gạch xây, vữa tô trát, thạch cao, bê tông...

ỨNG DỤNG

BestSeal AC401 thích hợp sử dụng cho:

- Các bể, tháp chứa nước, hồ chứa, đập nước, kênh dẫn nước.
- Các công trình xử lý nước, bến cảng.
- Cọc bê tông, cống ngầm, cấu kiện móng bê tông.
- Tường chắn đất, hố thang máy.
- Tường chắn biển, mặt cầu, cầu cảng, cầu phao.

ƯU ĐIỂM

- Trộn sẵn, một thành phần, dễ sử dụng.
- Khả năng chống thấm cao, độ bền lâu dài theo thời gian.
- Không bị nứt nẻ, bong tróc khi vật liệu co giãn nhiệt.
- Liên kết tốt với tất cả các bề mặt có nguồn gốc silicate (kể cả bề mặt ẩm ướt).
- Cho phép bề mặt thoát hơi nước nên không tích tụ áp suất thủy tĩnh.
- Bền nước, chịu mài mòn cơ học, chịu thời tiết, chống lão hóa, chống xâm thực của nước biển.
- Không độc hại, thân thiện với môi trường.
- Không ô nhiễm đối với nguồn nước sinh hoạt khi tiếp xúc trực tiếp.

THÔNG TIN SẢN PHẨM

Dạng tồn tại: Dạng bột khô, màu xám tự nhiên.

Thành phần: Xi măng portland, polymer chuyên dụng kết hợp với các khoáng chất silicat và các phụ gia cao cấp khác

Khối lượng riêng: 1.65 ± 0.02 kg/lít (25°C).

Định mức sử dụng: $1.5 \div 2.5$ kg/m². Tùy theo điều kiện bề mặt và chiều dày lớp phủ.

Đóng gói: 20 kg/ bao.

Bảo quản: Nơi thoáng mát, khô ráo, nhiệt độ môi trường 5°C - 35°C.

Hạn sử dụng: 12 tháng kể từ ngày sản xuất.

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal AC401**

Ngày tạo: **01.04.2025**



Nhiệt độ môi trường thi công: Tối thiểu +10°C/ Tối đa +35°C.

Chỉ tiêu kỹ thuật: (Bảo dưỡng sau 28 ngày)

Chỉ tiêu	Kết quả	Phương pháp thử
Cường độ bám dính (MPa)	≥ 0.5	ASTM D7234-12

CHUẨN BỊ BỀ MẶT

- Bề mặt cần chống thấm phải đặc chắc, không nứt nẻ, các tạp chất, mảnh vỡ, dầu mỡ, bụi bẩn... phải được vệ sinh đúng yêu cầu. Các lớp vật liệu bề mặt có lực bám dính không tốt hoặc không có cường độ phải đục bỏ hoàn toàn và được xử lý đúng phương pháp trước khi ứng dụng BestSeal AC401.
- Làm ẩm bề mặt trước khi thi công.
- Nếu bề mặt có các vết nứt với bề rộng lớn hơn 0.5 mm cần phải được xử lý trước bằng cách đục rộng tối thiểu 10 mm với chiều sâu tối thiểu bằng 1.5 lần bề rộng của rãnh đục. Mặt cắt rãnh đục có dạng hình chữ U. Dùng khí nén hoặc vòi nước áp lực cao để làm sạch bề mặt rãnh đục khỏi các bụi bẩn, ba-vớt... trước khi dùng BestRepair thích hợp để trám bít rãnh đục.
- Nếu bề mặt bị nước rỉ liên tục thành dòng thì cần phải khoan sạch lỗ rò với chiều sâu tối thiểu gấp 2.5 lần đường kính lỗ khoan và trám chặn dòng nước rò rỉ bằng vật liệu BestSeal CE201 trước khi thi công BestSeal AC401.

QUY TRÌNH THI CÔNG

Phương pháp thi công ướt:

- Tỷ lệ pha trộn: BestSeal AC401: Nước sạch = 3 : 1 (Theo khối lượng)
- BestSeal AC401 được trộn chung với nước sạch theo đúng tỷ lệ bằng máy trộn với cần trộn có tốc độ 300 - 400 vòng/phút. Nên cho BestSeal AC401 vào nước đã được định lượng trước, vừa trộn vừa cho từ từ BestSeal AC401 vào, trộn đến khi hỗn hợp đồng nhất, không còn vón cục. Để vật liệu khoảng 03 phút và trộn lại lần nữa trước khi sử dụng. Thời gian trộn tối thiểu là 05 phút nhưng có thể trộn lâu hơn cho đến khi đạt được độ đồng nhất đúng yêu cầu.
- Dùng chổi quét lông cứng hoặc vòi phun áp lực cao quét mạnh tay hỗn hợp đã trộn lên bề mặt cần chống thấm từng lớp một (độ dày mỗi lớp quét không quá 1 mm). Thời gian chờ tối thiểu để thi công lớp kế tiếp là 120 phút.
- Thời gian thi công của hỗn hợp là 60 phút kể từ lúc trộn.

Lưu ý:

- Làm ẩm bề mặt nhưng không để đọng vũng trước khi thi công. Phải làm ẩm bề mặt lớp trước bằng nước sạch trước khi thi công lớp kế tiếp.
- Nếu thi công trong điều kiện nắng và gió nhiều cần phải tuân thủ nghiêm ngặt điều kiện bảo dưỡng giữ ẩm vật liệu giống như các sản phẩm có nguồn gốc xi măng khác khi bề mặt vật liệu bắt đầu khô.
- Nhất thiết phải quét tối thiểu hai lớp BestSeal AC401 để chống thấm bề mặt.
- Không sử dụng phần hỗn hợp đã hết thời gian thi công và bắt đầu đông rắn.

Phương pháp rắc khô cho bê tông mới và bê tông đổ sau:

- Rắc trực tiếp bột khô BestSeal AC401 lên bề mặt bê tông vừa mới đổ (sau khoảng 120 - 180 phút), sử dụng máy xoa để xoa phẳng bề mặt chống thấm; hoặc rắc lên bề mặt tiếp xúc của bê tông lót trước khi

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal AC401**

Ngày tạo: **01.04.2025**



đổ bê tông tươi.

- Rắc đều thành 2 lần theo hướng vuông góc nhau để đảm bảo lớp phủ đồng nhất

VỆ SINH

Dùng nước làm sạch dụng cụ và thiết bị ngay sau khi thi công và trước khi hỗn hợp bắt đầu đông rắn. Khi hỗn hợp đã đông rắn, dùng các biện pháp cơ học thích hợp để làm sạch dụng cụ.

HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- BestSeal AC401 có thể gây dị ứng với da mẫn cảm khi tiếp xúc lâu. Nên mang khẩu trang, găng tay, kính bảo hộ khi sử dụng sản phẩm.
- Trong trường hợp bị rơi vào mắt, mũi, miệng... nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.
- Đổ bỏ sản phẩm dư thừa đúng nơi quy định của địa phương.

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự kết quả kiểm tra nội bộ, hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi.
- Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này nên thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình.
- BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm tại website công ty.