

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal AC400**

Ngày tạo: **01.04.2025**



MÔ TẢ SẢN PHẨM

BestSeal AC400 là hợp chất chống thấm một thành phần, gốc Acrylic co-polymer biến tính với độ đàn hồi cao.

ỨNG DỤNG

BestSeal AC400 dùng để chống thấm cho các hạng mục như:

- Sàn mái, ban công,...
- Tường ngoài, vách tường đứng, chân tường trên mái...
- Trám bít lỗ đỉnh mái tole, khe nứt bê tông, các mối nối, joint gạch ốp lát...

ƯU ĐIỂM

- Một thành phần, dễ thi công.
- Lực bám dính cao và bịt kín các vết nứt nhỏ.
- Chịu đựng thời tiết tốt đặc biệt đối với tia tử ngoại.
- Dễ thi công với những dụng cụ sẵn có như: ru-lô, cọ quét, vòi phun...
- Không gây ô nhiễm nguồn nước (kể cả nước sinh hoạt) khi tiếp xúc trực tiếp sản phẩm.
- Không mùi, không độc hại đối với người thi công.

THÔNG TIN SẢN PHẨM

Dạng tồn tại: Dạng sệt, màu xám tự nhiên.

Thành phần: Acrylic Co-polymer biến tính và các phụ gia, khoáng chất.

Khối lượng riêng: 1.40 ± 0.02 kg/lít (25°C).

Định mức sử dụng: $0.4 \div 0.8$ kg/m²/lớp (tùy theo điều kiện bề mặt và yêu cầu khả năng chống thấm).

Đóng gói: 25 kg/thùng.

Bảo quản: Nơi thoáng mát, khô ráo, nhiệt độ môi trường 5°C - 35°C.

Hạn sử dụng: 12 tháng kể từ ngày sản xuất.

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Nhiệt độ môi trường thi công: Tối thiểu +15°C/ Tối đa +35°C.

Chỉ tiêu kỹ thuật: (Bảo dưỡng sau 07 ngày)

Chỉ tiêu	Kết quả	Phương pháp thử
Cường độ kéo (MPa)	≥ 1.0	ASTM D412-16

Chỉ tiêu	Kết quả	Phương pháp thử
Độ giãn dài (%)	≥ 200	ASTM D412-16
Cường độ bám dính (Mpa)	≥ 0.75	ASTM D7234-12
Khả năng chống thấm	Không thấm (áp lực 1.5 bar trong 07 ngày)	BS EN 14891:2017
Lão hóa nhân tạo	Đạt, 2000 giờ, UVA-340 không nứt, không phồng rộp, không tách lớp, không bị phần hóa bề mặt.	(TCVN 11994-3:2017, ISO 4892-3:2016).

CHUẨN BỊ BỀ MẶT

- Bề mặt cần chống thấm phải sạch, cứng chắc và được làm sạch khỏi dầu mỡ, bụi bẩn, rêu mốc, xi măng thừa và các tạp chất khác...
- Các khuyết tật trên bề mặt (vết nứt, lỗ rỗng...) cần được sửa chữa, trám vá bằng các sản phẩm sửa chữa chuyên dụng phù hợp của Bestmix (liên hệ bộ phận hỗ trợ kỹ thuật để được tư vấn).
- Bảo hòa toàn bộ bề mặt bằng nước sạch nhưng không để đọng vũng trên bề mặt.

QUY TRÌNH THI CÔNG

Trộn sản phẩm:

- Sản phẩm trộn sẵn, chỉ cần khuấy đều trước khi sử dụng.

Thi công:

- BestSeal AC400 có thể được thi công bằng chổi quét, rulo lông ngắn hoặc máy phun phù hợp.
- Để đảm bảo khả năng chống thấm, BestSeal AC400 phải được thi công ít nhất 2 lớp theo chiều vuông góc với nhau để vật liệu phủ kín bề mặt cần chống thấm. Thời gian chờ giữa 2 lớp là 4- 24h tùy theo điều kiện thời tiết, nhiệt độ và điều kiện thông gió.

Lưu ý:

- Đối với các bề mặt thấm hút cao, khi thi công lớp thứ nhất, nên pha loãng BestSeal AC400 với khoảng 5-10% nước sạch (theo trọng lượng) nhằm làm tăng khả năng thấm thấu vật liệu vào sâu bên trong bề mặt.
- Đối với bề mặt sàn mái, cần phải tạo dốc trước khi thi công chống thấm.
- Không thi công trong điều kiện trời mưa. Trường hợp trời mưa trong khi đang thi công, nên dừng ngay việc thi công và che phủ kịp thời phần diện tích vừa thi công khỏi bị ảnh hưởng trực tiếp của nước mưa.
- Đối với phần diện tích bề mặt thường xuyên chịu tác động cơ học trong suốt quá trình sử dụng, nên cán phủ một lớp vữa xi măng-cát (sau khi thi công lớp cuối cùng 24 - 48 giờ) để bảo vệ lớp BestSeal AC400 tránh khỏi những tác động cơ học làm tổn hại cấu trúc bề mặt vật liệu.
- Trường hợp không phủ lớp vữa bảo vệ, phải bảo dưỡng vật liệu tối thiểu 7 ngày trước khi sử dụng, vật liệu BestSeal AC400 tự bảo dưỡng bằng không khí, không cần nước để làm ẩm bề mặt sau khi thi công.

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal AC400**

Ngày tạo: **01.04.2025**



VỆ SINH

Vệ sinh dụng cụ, thiết bị thi công bằng nước sạch ngay sau khi kết thúc công việc và trước khi vật liệu đông rắn.

HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- BestSeal AC400 có thể gây dị ứng với da mẫn cảm khi tiếp xúc lâu. Nên mang khẩu trang, găng tay, kính bảo hộ khi sử dụng sản phẩm.
- Trong trường hợp bị rơi vào mắt, mũi, miệng... nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.
- Đổ bỏ sản phẩm dư thừa đúng nơi quy định của địa phương.

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự kết quả kiểm tra nội bộ, hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi.
- Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này nên thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình.
- BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm tại website công ty.