

# Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal A10**

Ngày tạo: **01.03.2025**

## MÔ TẢ SẢN PHẨM

BestSeal A10 là hợp chất chống thấm màng Silanes/Siloxanes vô hình, gốc nước, biến tính lưỡng cực theo công nghệ mới của Bestmix.

Khi BestSeal A10 thẩm thấu vào bề mặt vật liệu sẽ hình thành màng polymer vô cơ không bị phân hủy theo thời gian và có tác dụng làm cho bề mặt vật liệu có tính chất kháng nước rất mạnh. Do đó các phân tử nước không thể thấm qua các lỗ rỗng, mao dẫn hoặc các vết nứt li ti tồn tại bên trong vật liệu.

## ỨNG DỤNG

*BestSeal A10 dùng để chống thấm cho hầu hết các loại vật liệu xây dựng thông dụng như:*

- Các sản phẩm đất sét nung như: ngói lợp, gạch trang trí, gạch lát sàn (gạch tàu), chậu trồng hoa...
- Các sản phẩm gạch trang trí giả cổ làm từ vữa xi măng, bê tông nhẹ, đá mài, đá ốp lát granite, vữa tô xi măng, tường sơn nước, tường gạch,...
- Tấm thạch cao và các sản phẩm làm từ thạch cao.
- Vật liệu cách âm, cách nhiệt...gốc khoáng, cemboard...

## ƯU ĐIỂM

- Khả năng chống thấm cao, lâu dài.
- Chất lượng cao, ổn định, đem lại hiệu quả kinh tế cao.
- Không bị phân hủy hay lão hóa theo thời gian, tia UV.
- Áp dụng rộng rãi cho nhiều loại vật liệu khác nhau.
- Đơn giản, dễ sử dụng khi thi công nhưng hiệu quả chống thấm cao.
- Không mùi, không độc hại, thân thiện với môi trường.

## THÔNG TIN SẢN PHẨM

**Dạng tồn tại:** Lỏng, màu trắng sữa.

**Thành phần:** Hỗn hợp Silanes/Siloxanes biến tính

**Khối lượng riêng:**  $1.00 \pm 0.02$  kg/lít (25°C).

**Pha loãng:** Có thể sử dụng trực tiếp hoặc pha loãng từ 1 đến 2 phần nước sạch tùy thuộc vào yêu cầu khả năng chống thấm và trạng thái vật liệu đặc biệt là các vật liệu có độ rỗng lớn (độ hút nước cao).

**Định mức sử dụng:**  $10 \div 50$  m<sup>2</sup>/lít (tùy thuộc độ hút nước của vật liệu và yêu cầu chống thấm).

**Đóng gói:** 1; 5; 25 lít/can; 200 lít/phuy hoặc theo yêu cầu.

**Bảo quản:** Nơi thoáng mát, khô ráo, nhiệt độ môi trường 10°C - 30°C.

**Hạn sử dụng:** 12 tháng kể từ ngày sản xuất.

## CHUẨN BỊ BỀ MẶT

# Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal A10**

Ngày tạo: **01.03.2025**



- Bề mặt cần chống thấm phải đảm bảo khô ráo, sạch sẽ, không bị nhiễm bụi bẩn, rêu mốc, dầu mỡ hoặc các lớp vật liệu cũ có độ bám dính không tốt.
- Các ba-vớ hoặc các mảng bám dính không tốt cần phải loại bỏ hoàn toàn.

## QUY TRÌNH THI CÔNG

### Trộn sản phẩm:

- Sản phẩm trộn sẵn, chỉ cần khuấy đều trước khi sử dụng.

### Thi công:

Dùng cọ quét, ru-lô, bình phun áp suất thấp (hoặc ngâm trực tiếp vào dung dịch) một lớp BestSeal A10. Đối với bề mặt thẳng đứng (tường) thi công từ dưới lên sao cho vật liệu chảy thành dòng với độ dài 200 ÷ 250 mm. Tùy thuộc vào kết cấu sản phẩm, điều kiện thi công và dụng cụ sẵn có để chọn phương pháp thích hợp.

Tùy thuộc vào độ hút nước (hoặc độ rỗng) của vật liệu cần chống thấm mà thời gian ngâm vật liệu và định mức sử dụng có thể thay đổi để có được chiều sâu thẩm thấu của BestSeal A10 theo mong muốn.

Chỉ thi công BestSeal A10 một lần duy nhất. Cần phải tiến hành thử nghiệm trước cho từng loại vật liệu để xác định liều lượng sử dụng phù hợp.

BestSeal A10 phản ứng tạo liên kết với các hợp chất trên bề mặt trong các lỗ rỗng, mao dẫn và vết nứt tế vi của vật liệu và hình thành một màng trong suốt, không màu có tính kháng nước cao trên bề mặt.

BestSeal A10 có tác dụng chống thấm sau 12 giờ và đạt khả năng chống thấm cao nhất khi được để khô 14 ngày kể từ lúc thi công.

### Lưu ý:

- Nên sử dụng BestSeal A10 cho những bề mặt hoàn thiện cuối cùng.
- BestSeal A10 có thể làm suy giảm độ bám dính của các vật liệu liên kết gốc nước lên trên thi công về sau.
- Đóng kín nắp thùng ngay sau khi sử dụng.
- Dung dịch đã pha loãng nên sử dụng trong vòng 48 giờ.

## VỆ SINH

Vệ sinh dụng cụ, thiết bị thi công bằng nước sạch và xà phòng ngay sau khi kết thúc công việc.

## HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- BestSeal A10 không gây cháy, nổ. Có thể gây dị ứng đối với da mẫn cảm khi tiếp xúc lâu.
- Nên mang găng tay, khẩu trang và kính bảo hộ lao động khi thi công sản phẩm.
- Khi bị rơi vào mắt, mũi, miệng... nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.

## MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

# Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal A10**

Ngày tạo: **01.03.2025**



- Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự kết quả kiểm tra nội bộ, hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi.
- Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này nên thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình.
- BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm tại website công ty.