

# Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal MH10S**

Ngày tạo: **01.03.2025**



## MÔ TẢ SẢN PHẨM

- BestSeal MH10S là hợp chất có nguồn gốc từ Silanes/Siloxanes biến tính theo công nghệ mới của Bestmix.
- Khi BestSeal MH10S thẩm thấu vào bề mặt vật liệu, sau khi khô nó có tác dụng làm cho bề mặt vật liệu có tính chất kháng nước rất mạnh do đó các phân tử nước không thể thấm qua được các lỗ rỗng, mao dẫn hoặc các vết nứt li ti tồn tại bên trong vật liệu.

## ỨNG DỤNG

BestSeal MH10S dùng để chống thấm cho tất cả các loại vật liệu xây dựng thông dụng như:

- Các sản phẩm đất sét nung thiêu kết thấp như: ngói lợp, gạch trang trí, gạch lát sàn (gạch tàu), chậu trồng hoa...
- Các sản phẩm gạch trang trí giả cổ làm từ vữa xi măng, bê tông nhẹ, đá mài, đá ốp lát granite, marble...cấu kiện bê tông lộ thiên, bề mặt vữa tô xi măng...
- Tấm thạch cao và các sản phẩm làm từ thạch cao.
- Vật liệu cách âm, cách nhiệt... gốc khoáng.
- Gỗ tự nhiên, gỗ nhân tạo các loại...

## ƯU ĐIỂM

- Khả năng chống thấm cao, không bị phân hủy hay lão hóa theo thời gian.
- Không làm thay đổi màu sắc và trạng thái cảm quan của bề mặt vật liệu.
- Áp dụng rộng rãi cho nhiều loại vật liệu khác nhau.
- Rất đơn giản, dễ sử dụng khi thi công nhưng hiệu quả chống thấm rất cao.
- Chất lượng cao, ổn định, đem lại hiệu quả kinh tế rất cao.

## THÔNG TIN SẢN PHẨM

**Thành phần:** Silanes/Siloxanes biến tính.

**Dạng tồn tại:** Lỏng, trong suốt.

**Khối lượng riêng:**  $0.88 \pm 0.02$  kg/lít (25°C).

**Pha loãng:** Có thể sử dụng trực tiếp hoặc pha loãng từ 1 đến 2 phần dung môi (N-Butyl Acetate, N-Hexane, Octane, xăng thơm...) trước khi sử dụng tùy vào mục đích và vật liệu cụ thể cần chống thấm.

**Định mức sử dụng:**  $10 \div 50$  m<sup>2</sup>/lít (Tùy thuộc độ hút nước của vật liệu và yêu cầu chống thấm).

**Đóng gói:** 05;10; 200 lít/thùng.

**Bảo quản:** Nơi thoáng mát, khô ráo, nhiệt độ môi trường 10°C - 30°C, tránh xa nguồn phát sinh nhiệt, tia lửa, ánh nắng mặt trời...

**Hạn sử dụng:** 12 tháng kể từ ngày sản xuất.

## THÔNG SỐ KỸ THUẬT

# Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal MH10S**

Ngày tạo: **01.03.2025**



**Nhiệt độ môi trường thi công:** Tối thiểu +10°C/ Tối đa +35°C.

Hàm lượng hoạt tính: ~ 10%.

Điểm chớp cháy: 11.7 °C.

## CHUẨN BỊ BỀ MẶT

- Bề mặt cần chống thấm phải đảm bảo khô ráo, sạch sẽ, không bị nhiễm bụi bẩn, dầu mỡ hoặc các lớp vật liệu chống thấm cũ. Các ba-vớ hoặc các mảng bám dính không tốt cần phải loại bỏ hoàn toàn.

## QUY TRÌNH THI CÔNG

### Thi công:

Dùng cọ quét, ru-lô, bình phun áp suất thấp (hoặc nhúng trực tiếp vào dung dịch) một lớp BestSeal MH10S sao cho vật liệu chảy thành dòng với độ dài 200 ÷ 250 mm. Tùy thuộc vào kết cấu sản phẩm, điều kiện thi công và dụng cụ sẵn có để chọn phương pháp thích hợp.

Tùy thuộc vào độ hút nước (hoặc độ rỗng) của vật liệu cần chống thấm mà thời gian nhúng vật liệu hoặc định mức sử dụng có thể thay đổi để có được chiều sâu thẩm thấu của BestSeal MH10S mong muốn.

Chỉ thi công BestSeal MH10S một lần duy nhất. Cần phải tiến hành thử nghiệm trước cho từng loại sản phẩm để xác định liều lượng sử dụng phù hợp.

BestSeal MH10S phản ứng tạo liên kết với các hợp chất trên bề mặt trong các lỗ rỗng, mao dẫn và vết nứt tế vi của vật liệu và hình thành một màng trong suốt, không màu có tính kháng nước cao trên bề mặt.

BestSeal MH10S đạt khả năng chống thấm cao nhất khi được để khô ít nhất 14 ngày kể từ lúc thi công.

Tuyệt đối không được thi công BestSeal MH10S trong điều kiện trời mưa mà không có mái che.

### Lưu ý:

- Chỉ sử dụng BestSeal MH10S cho những bề mặt hoàn thiện cuối cùng. Không sử dụng BestSeal MH10S để chống thấm cho những bề mặt còn phải hoàn thiện bằng các vật liệu gốc nước lên trên ở giai đoạn sau vì BestSeal MH10S ngăn cản sự liên kết giữa hai lớp vật liệu.
- Phải đóng kín nắp sau khi sử dụng.
- BestSeal MH10S đã pha loãng nên sử dụng càng sớm càng tốt, không nên lưu trữ lâu.

## VỆ SINH

Vệ sinh dụng cụ, thiết bị thi công bằng dung môi thích hợp ngay sau khi kết thúc công việc.

## HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- BestSeal MH10S có chứa dung môi nên dễ gây cháy, nổ. Phải tránh xa các nguồn phát sinh nhiệt, tia lửa...
- Phải mang găng tay, khẩu trang và kính bảo hộ lao động khi sử dụng sản phẩm.
- Khi BestSeal MH10S bị rơi vào da, mắt, mũi, miệng... phải rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.

# Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal MH10S**

Ngày tạo: **01.03.2025**



## MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự kết quả kiểm tra nội bộ, hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi.
- Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này nên thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình.
- BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm tại website công ty.