

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal 800Flex**

Ngày tạo: **19.04.2025**



MÔ TẢ SẢN PHẨM

BestSeal 800Flex là chất trám bít đàn hồi, một thành phần, đóng rắn trong môi trường ẩm, gốc Polyurethane. Được sản xuất theo công thức đặc biệt thích hợp dùng trám trét các khe co giãn, các mối nối trong nhà và ngoài trời.

ỨNG DỤNG

BestSeal 800Flex ứng dụng để trám khe nối và khe co giãn trên bề mặt có cấu trúc rỗng cũng như ứng dụng cho các công trình xây dựng trong nhà, ngoài trời điển hình như:

- Các khe co giãn nhiệt, khe co giãn xuyên trần.
- Các vết nứt, các lỗ xuyên sàn, xuyên tường.
- Sàn bê tông công nghiệp, bãi đỗ xe trong nhà và ngoài trời.
- Khu vực đường lăn, sân thượng, đường băng.

ƯU ĐIỂM

- Một thành phần, trộn sẵn, dễ thi công.
- Chịu được điều kiện khắc nghiệt, sử dụng được cả trong nhà và ngoài trời.
- Không vồng, không chảy xệ, không bọt khí.
- Bám dính tốt với nhiều vật liệu, đặc biệt đối với bê tông.
- Độ đàn hồi cao, khả năng co giãn lên đến 25%.

THÔNG TIN SẢN PHẨM

Thành phần: PUR 1 thành phần, khô cứng khi tiếp xúc với môi trường ẩm.

Trạng thái: Dạng dẻo, treo, màu xám.

Tỉ trọng: 1.38 ± 0.05 kg/lít (25°C).

Đóng gói: 600ml/thỏi; 25 thỏi/thùng.

Bảo quản: Nơi thoáng mát, khô ráo, nhiệt độ môi trường 5°C - 25°C.

Hạn sử dụng: 12 tháng kể từ ngày sản xuất.

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Tiêu chuẩn: Phù hợp tiêu chuẩn ASTM C920-14 Type S, Grade NS, Class 25, Uses NT, T1 and M.

Thông số cơ lý:

Chỉ tiêu	Kết quả	Phương pháp thử
Độ cứng shore A	≥ 35	ASTM D2240-15

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal 800Flex**

Ngày tạo: **19.04.2025**

Chỉ tiêu	Kết quả	Phương pháp thử
Cường độ kéo (MPa)	~1.2	ASTM D412-16
Độ giãn dài (%)	~800	ASTM D412-16
Cường độ bám dính (MPa)	> 0.6 (khe giãn 100% sau 28 ngày)	ASTM C1135-15
Phục hồi đàn hồi (%)	≥ 85	ISO 7389:2003
Nhiệt độ làm việc (°C)	- 40°C ÷ +70°C	

Điều kiện thi công:

Độ ẩm, nhiệt độ bề mặt thi công:	Khô ráo, 5°C ÷ 40°C.
Nhiệt độ môi trường thi công:	5°C ÷ 40°C, tối thiểu 3°C trên nhiệt độ điểm sương.
Tốc độ đóng rắn:	~ 2mm/24h.
Thời gian khô mặt:	~ 90 phút ở 25°C/ 50% r.h.

Định mức sử dụng:

Chiều rộng mỗi nối phải được thiết kế để phù hợp với chuyển động của mỗi nối và khả năng chuyển vị của chất trám. Chiều rộng mỗi nối phải ≥ 10 mm và ≤ 40 mm. Tỷ lệ chiều rộng/chiều sâu phải được duy trì là 2:1 (đối với các trường hợp ngoại lệ, hãy xem bảng bên).

Chiều rộng khe (mm)	Chiều sâu khe (mm)	Chiều dài khe/600ml (m)
10	8	~ 7.5
15	8	~ 5.0
20	10	~ 3.0
25	12	~ 2.0
30	15	~ 1.3

CHUẨN BỊ BỀ MẶT

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal 800Flex**

Ngày tạo: **19.04.2025**



- Bề mặt phải khô ráo, không dính bụi bẩn, các tạp chất, dầu mỡ, vữa xi măng và sơn cũ có độ bám dính kém ảnh hưởng đến độ bám dính keo phải được loại bỏ.
- **Đối với bề mặt vật liệu không chắc chắn, chịu biến dạng lớn, hàm lượng hơi ẩm dư cao:** Thi công lớp lót BestPrimer AC409.
- **Lưu ý:** Sử dụng lớp lót nhằm mục đích tăng tuổi thọ của khe sau khi được trám kín keo. Lớp lót không có tác dụng thay thế cho quy trình làm sạch bề mặt nền, hay cải thiện cường độ của bề mặt nền.

QUY TRÌNH THI CÔNG

Thi công:

Chèn backer rod theo yêu cầu kỹ thuật của khe, quét lớp lót nếu cần thiết. Cho BestSeal 800Flex vào súng bắn keo chuyên dụng và bắt đầu bơm keo vào khe sao cho keo tiếp xúc hoàn toàn với hai bên thành khe. Làm đầy khe và tránh cuộn khí trong quá trình thi công. Nên dùng băng keo giấy dán hai bên thành khe khi thi công BestSeal 800Flex để tránh lem bẩn và tháo gỡ băng keo giấy dán sau khi thi công xong (khi keo vẫn còn ướt.)

Lưu ý:

- Có thể sơn phủ với các hệ thống sơn mặt dựng thông thường. Tuy nhiên cần kiểm tra bằng các thử nghiệm sơ bộ để đảm bảo khả năng tương thích.
- Màu sắc có thể thay đổi do tiếp xúc với hóa chất, nhiệt độ cao, UV, tuy nhiên đặc tính sản phẩm không bị ảnh hưởng. Không dùng BestSeal 800Flex trám trít bề mặt kính, bitum, cao su tự nhiên, cao su EPDM, những nơi có dầu rò rỉ, chất dẻo hay dung môi có khả năng hòa tan sản phẩm.
- Không dùng BestSeal 800Flex để trám bể bơi. Không phù hợp cho những nơi có áp lực nước cao hoặc những nơi ngập lâu trong nước. Sử dụng tốt ở những nơi thông thoáng.
- Không để BestSeal 800Flex tiếp xúc với hợp chất isocyanate, chất tẩy rửa có dung môi, hợp chất tháo dỡ khuôn hoặc các dung môi.

VỆ SINH

Dùng BestThiner SC01 làm sạch dụng cụ ngay sau khi sử dụng và trước khi hỗn hợp bắt đầu đóng rắn. Khi hỗn hợp đã đóng rắn, dùng các biện pháp cơ học thích hợp để làm sạch dụng cụ.

HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- BestSeal 800Flex có thể gây dị ứng đối với da mẫn cảm khi tiếp xúc lâu. Nên mang găng tay, khẩu trang, kính bảo hộ khi sử dụng sản phẩm.
- Trong trường hợp bị rơi vào mắt, mũi, miệng... nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.
- Đổ bỏ sản phẩm đúng nơi quy định của cơ quan quản lý, bảo vệ môi trường địa phương.

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự kết quả kiểm tra nội bộ, hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi.
- Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này nên thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình.

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal 800Flex**

Ngày tạo: **19.04.2025**



- BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm tại website công ty.