

# Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal MSDura**

Ngày tạo: **09.04.2026**

## MÔ TẢ SẢN PHẨM

BestSeal MSDura là keo trám bít đàn hồi, một thành phần, đóng rắn khi tiếp xúc hơi ẩm, gốc Polyether biến tính sily (MS polymer), không dung môi, không chứa isocyanate, không chứa phthalate.

BestSeal MSDura có khả năng chịu giãn rất cao, có độ bám dính cao, không yêu cầu lớp lót trên nhiều loại bề mặt nền. BestSeal MSDura cho phép sơn nước phủ lên trên và có khả năng chống chịu thời tiết vượt trội trong mọi điều kiện khí hậu.

## ỨNG DỤNG

BestSeal MSDura được phát triển đặc biệt như một loại keo trám bít cao cấp để bịt kín các mối nối trong các tòa nhà đúc sẵn hoặc tấm bê tông, các mối nối giãn nở và kết nối hoặc bịt kín đá tự nhiên và khung nhôm, bịt kín giữa khung cửa sổ và cửa ra vào và các mối nối chuyển động hoặc chu vi xung quanh các tòa nhà. BestSeal MSDura được ứng dụng để kết nối tốt với:

- Bê tông và khối xây
- Hệ thống trát xi măng
- Nhôm, đồng, đồng thau, kẽm...
- Thép không gỉ, thép mềm hoặc mạ kẽm
- Kính và gạch men
- Nhựa gia cường sợi
- Tấm xi măng gia cường sợi
- Gỗ, ván dăm, ván cứng và ván ép ...

## ƯU ĐIỂM

- Một thành phần, trộn sẵn, dễ thi công.
- Chịu được điều kiện thời tiết khắc nghiệt, cho cả trong nhà và ngoài trời.
- Không chảy xệ, không bọt khí, không co ngót, không phồng rộp.
- Bám dính tốt với nhiều loại vật liệu kể cả khi không dùng lớp lót.
- Độ đàn hồi cao, khả năng co giãn lên đến 35%.
- Rất thân thiện cho người thi công và sử dụng
- Có thể sơn bất kỳ lúc nào sau khi vật liệu đóng rắn, kể cả sơn nước (khuyến nghị kiểm tra khả năng tương thích trước khi thi công toàn bộ).

## THÔNG TIN SẢN PHẨM

**Thành phần:** Hỗn hợp MS Polymer và cốt liệu, phụ gia.

**Trạng thái:** Dẻo, màu trắng hoặc xám.

**Tỉ trọng:** 1.40 ± 0.05 kg/lít (25°C).

**Đóng gói:** 600ml/thời; 25 thời/thùng.

**Bảo quản:** Nơi thoáng mát, khô ráo, tránh ánh sáng trực tiếp. Nhiệt độ môi trường bảo quản 5°C - 25°C.

**Hạn sử dụng:** 12 tháng kể từ ngày sản xuất.

# Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal MSDura**

Ngày tạo: **09.04.2026**



## THÔNG SỐ KỸ THUẬT

**Tiêu chuẩn:** ASTM C920 Type S, Grade NS, Class 35, Uses NT, T1, M, A, O.

### Thông số cơ lý:

Chỉ tiêu	Kết quả	Phương pháp thử
Độ cứng shore A	$\geq 35$	ASTM D2240-15
Cường độ kéo (MPa)	$\geq 2.0$	ASTM D412-16
Độ giãn dài (%)	$\geq 800$	ASTM D412-16
Cường độ bám dính (MPa)	$\geq 1.5$ MPa	ASTM C1135-15
Nhiệt độ làm việc ( $^{\circ}$ C)	$- 30^{\circ}$ C $\div$ $+90^{\circ}$ C	

### Điều kiện thi công:

Độ ẩm, nhiệt độ bề mặt thi công:	Khô ráo, $5^{\circ}$ C $\div$ $40^{\circ}$ C.
Nhiệt độ môi trường thi công:	$5^{\circ}$ C $\div$ $40^{\circ}$ C, tối thiểu $3^{\circ}$ C trên nhiệt độ điểm sương.
Tốc độ đóng rắn:	$\sim 2$ mm/24h.
Thời gian khô mặt:	$\sim 60$ phút ở $25^{\circ}$ C/ 50% r.h.

### Định mức sử dụng:

Chiều rộng mỗi nối phải được thiết kế để phù hợp với chuyển động của mỗi nối và khả năng chuyển vị của chất trám. Chiều rộng mỗi nối phải  $\geq 10$  mm và  $\leq 40$  mm. Tỷ lệ chiều rộng/chiều sâu phải được duy trì là 2:1 (đối với các trường hợp ngoại

Chiều rộng khe (mm)	Chiều sâu khe (mm)	Chiều dài khe/600ml (m)
10	8	$\sim 7.5$
15	8	$\sim 5.0$
20	10	$\sim 3.0$
25	12	$\sim 2.0$
30	15	$\sim 1.3$

# Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal MSDura**

Ngày tạo: **09.04.2026**



lệ, hãy xem bảng bên).

## CHUẨN BỊ BỀ MẶT

- Bề mặt phải khô ráo, không dính bụi bẩn, các tạp chất, dầu mỡ, vữa xi măng và sơn cũ có độ bám dính kém ảnh hưởng đến độ bám dính keo phải được loại bỏ.
- **Đối với bề mặt vật liệu không chắc chắn, chịu biến dạng lớn, hàm lượng hơi ẩm dư cao:** Thi công lớp lót BestPrimer AC409.
- **Lưu ý:** Sử dụng lớp lót nhằm mục đích tăng tuổi thọ của khe sau khi được trám kín keo. Lớp lót không có tác dụng thay thế cho quy trình làm sạch bề mặt nền, hay cải thiện cường độ của bề mặt nền.

## QUY TRÌNH THI CÔNG

### Thi công:

Chèn backer rod theo yêu cầu kỹ thuật của khe, quét lớp lót nếu cần thiết. Cho BestSeal MSDura vào súng bắn keo chuyên dụng và bắt đầu bơm keo vào khe sao cho keo tiếp xúc hoàn toàn với hai bên thành khe. Làm đầy khe và tránh cuộn khí trong quá trình thi công. Nên dùng băng keo giấy dán hai bên thành khe khi thi công BestSeal MSDura để tránh lem bẩn và tháo gỡ băng keo giấy dán sau khi thi công xong (khi keo vẫn còn ướt.)

### Lưu ý:

- Có thể sơn phủ với các hệ thống sơn mặt dựng thông thường. Tuy nhiên cần kiểm tra bằng các thử nghiệm sơ bộ để đảm bảo khả năng tương thích.
- Màu sắc có thể thay đổi do tiếp xúc với hóa chất, nhiệt độ cao, UV, tuy nhiên đặc tính sản phẩm không bị ảnh hưởng. Không dùng BestSeal MSDura trám trít bề mặt kính, bitum, cao su tự nhiên, cao su EPDM, những nơi có dầu rò rỉ, chất dẻo hay dung môi có khả năng hòa tan sản phẩm.
- Không dùng BestSeal MSDura để trám bể bơi. Không phù hợp cho những nơi có áp lực nước cao hoặc những nơi ngập lâu trong nước. Sử dụng tốt ở những nơi thông thoáng.
- Không để BestSeal MSDura tiếp xúc với hợp chất isocyanate, chất tẩy rửa có dung môi, hợp chất tháo dỡ khuôn hoặc các dung môi.

## VỆ SINH

Dùng BestThiner SC01 làm sạch dụng cụ ngay sau khi sử dụng và trước khi hỗn hợp bắt đầu đóng rắn. Khi hỗn hợp đã đóng rắn, dùng các biện pháp cơ học thích hợp để làm sạch dụng cụ.

## HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- BestSeal MSDura có thể gây dị ứng đối với da mẫn cảm khi tiếp xúc lâu. Nên mang găng tay, khẩu trang, kính bảo hộ khi sử dụng sản phẩm.
- Trong trường hợp bị rơi vào mắt, mũi, miệng... nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.
- Đổ bỏ sản phẩm đúng nơi quy định của cơ quan quản lý, bảo vệ môi trường địa phương.

# Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal MSDura**

Ngày tạo: **09.04.2026**



## MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự kết quả kiểm tra nội bộ, hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi.
- Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này nên thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình.
- BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm tại website công ty.