

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal EP712**

Ngày tạo: **01.04.2025**



MÔ TẢ SẢN PHẨM

BestSeal EP712 là hợp chất chống thấm ngược tuyệt đối, trong suốt, gốc epoxy, hai thành phần.

BestSeal EP712 chịu áp lực cao, kháng dung môi, kháng hóa chất và chống ăn mòn xâm thực, dùng để chống thấm bề mặt các kết cấu thường xuyên tiếp xúc với nước hoặc các hợp chất có tính ăn mòn cao trong các kết cấu xây dựng.

ỨNG DỤNG

Dùng để chống thấm cho các hạng mục như:

- Tường, đáy tầng hầm, hố móng cầu thang máy, đường hầm, ...
- Tường, đáy hồ bơi, bể chứa nước, đường ống cấp nước...
- Các kết cấu khác không tiếp xúc trực tiếp với tia tử ngoại.

ƯU ĐIỂM

- Không mùi, không độc, thân thiện với môi trường.
- Độ thẩm thấu cao, chèn bít các vết nứt li ti hoặc mao dẫn triệt để.
- Dễ thi công bằng các dụng cụ đơn giản như cọ quét, ru lô lông ngắn...
- Liên kết tốt với tất cả các bề mặt có độ nhám thích hợp.
- Phát triển cường độ nhanh, mau đưa vào sử dụng.
- Độ phân tán cao nên tiết kiệm và kinh tế.
- Kháng hóa chất và kháng mài mòn cơ học cao.
- Kháng cacbonat hóa, kháng nấm mốc tốt, chịu cọ xát cơ học tối đa.
- Có thể thi công trực tiếp lên bề mặt ẩm.

THÔNG TIN SẢN PHẨM

Trạng thái:

- Thành phần A: Lỏng nhớt, trong suốt.
- Thành phần B: Lỏng nhớt, vàng nhạt.
- Thành phần A+B: Vàng nhạt, trong suốt khi đóng rắn.

Khối lượng riêng: 1.04 ± 0.02 kg/lít ở 25°C.

Hàm lượng chất rắn: ≥ 45 % (theo khối lượng).

Định mức sử dụng: $0.08 \div 0.15$ kg/m² cho mỗi lớp (tùy thuộc tình trạng bề mặt).

Tỷ lệ pha trộn: Thành phần A: Thành phần B = 1:4 (Theo khối lượng).

Đóng gói: 05; 25 kg/bộ.

Bảo quản: Nơi khô ráo, thoáng mát. Nhiệt độ từ 5°C ÷ 35 °C.

Hạn sử dụng: 12 tháng kể từ ngày sản xuất (Trong thùng nguyên còn niêm kín và lưu trữ nơi thoáng mát, khô ráo).

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Thông tin thi công:

Môi trường thi công:

Tối thiểu +20°C (trên nhiệt độ điểm sương ít nhất 5°C).

Tối đa +35°C. Độ ẩm tương đối tối đa 80%.

Thời gian cho phép thi công:

Nhiệt độ môi trường (°C)	+20	+25	+30	+35
Thời gian cho phép thi công (Phút)	150	100	60	30

Thời gian bảo dưỡng:

Nhiệt độ môi trường (°C)	+20	+25	+30	+35
Thời gian chờ giữa các lớp	48	36	24	18
Tối thiểu (giờ)	72	48	48	48
Tối đa (giờ)				
Chịu tác động cơ học nhẹ (ngày)	05	04	03	02
Bảo dưỡng hoàn toàn (ngày)	10	10	07	07

Chỉ tiêu cơ lý: Mẫu sau 07 ngày bảo dưỡng ở 30°C.

Chỉ tiêu	Kết quả	Phương pháp thử
Cường độ bám dính (MPa)	> 1.5 (bê tông đứt)	ASTM D7234-12

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal EP712**

Ngày tạo: **01.04.2025**



CHUẨN BỊ BỀ MẶT

- Bề mặt vật liệu (bê tông, vữa trát, tấm ốp...) phải đặc chắc.
- Các vết nứt, các lỗ rỗng tổ ong...phải được xử lý trám bít triệt để.
- Bề mặt phải được vệ sinh sạch các vết dầu mỡ, bụi bẩn...
- Bề mặt vật liệu không được đọng nước hoặc có độ ẩm > 16%.
- Bề mặt vật liệu khi thi công phải được thông thoáng gió.

QUY TRÌNH THI CÔNG

Trộn:

Cho thành phần A vào thành phần B, dùng cánh khuấy có tốc độ 300 - 400 vòng/phút trộn đều cho đến khi đồng nhất.

Thời gian trộn tối thiểu là 03 phút, để vật liệu đã trộn trong khoảng 03 phút và khuấy kỹ lại trước khi thi công.

Thi công:

Có thể dùng cọ quét, ru-lô lông ngắn hoặc vòi phun áp lực để thi công sản phẩm. Khu vực thi công phải được thông gió tốt nhằm tránh gia tăng hàm ẩm không khí. Thi công tối thiểu hai lớp, lớp sau cách lớp trước 24 ÷ 48 giờ.

Trong trường hợp ứng dụng cho các bề mặt có độ nhám cao, có thể dùng bột xi măng trộn với BestSeal EP712 tạo nên hỗn hợp mastic dẻo để trét trám bề mặt trước khi phủ chống thấm bằng BestSeal EP712 nguyên chất.

Lưu ý:

- Sản phẩm không tiếp xúc trực tiếp với tia tử ngoại.
- Khi chia nhỏ, cần phải khuấy kỹ từng thành phần trước khi chia và cần chia theo đúng tỷ lệ quy định.

VỆ SINH

Dùng nước sạch và xà phòng rửa dụng cụ ngay sau khi sử dụng và trước khi hỗn hợp bắt đầu đông rắn. Sau đó rửa lại bằng nước sạch.

HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- Cả hai thành phần không thuộc loại nguy hiểm, dễ cháy. Tuy nhiên có khả năng gây dị ứng nhẹ đối với da mẫn cảm.
- Nên mang găng tay, khẩu trang và kính bảo hộ khi thi công sản phẩm.
- Khi bị văng vào mắt, mũi, miệng, phải rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự kết quả kiểm tra nội bộ, hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi.

Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal EP712**

Ngày tạo: **01.04.2025**



- Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này nên thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình.
- BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm tại website công ty.