Thông tin sản phẩm

Bảng dữ liệu kỹ thuật: **BestSeal AC403**

Ngày tạo: **01.04.2025**

MÔ TẢ SẢN PHẨM

BestSeal AC403 là hợp chất chống thấm, trám bít, hai thành phần, sau khi tác dụng, tạo thành hỗn hợp composite silicat có độ cứng, độ dai và độ bám dính tối ưu, đặc biệt không bị lão hóa theo thời gian. BestSeal AC403 có khả năng liên kết và bám dính cao với mọi loại bề mặt vật liệu có nguồn gốc silicate như: bề mặt gạch xây, vữa tô trát, thạch cao, bê tông...

ỨNG DỤNG

- Dùng chống thấm, trám bít vết nứt, dặm vá... các bề mặt tường bao che, sê-nô, sân thượng, sàn toa-let, hồ bơi, bể chứa nước, vách tầng hầm...

ƯU ĐIỂM

- Độ cứng, độ bám dính, khả năng chống nứt tối ưu.
- Thời gian khô nhanh, tiết kiệm thời gian chờ, tránh rủi ro do thời tiết.
- Không bị nứt và bong tróc do co giãn vật liệu khi có ứng suất nhiệt.
- Liên kết tốt với tất cả các bề mặt có nguồn gốc silicate.
- Bền nước và chịu mài mòn cơ học cao, độ bền lâu dài.
- Thi công đơn giản, dễ bảo dưỡng, tiết kiệm thời gian, nhân công.
- Thời gian tạo màng nhanh nên mau đưa công trình vào sử dụng.
- Không gây độc hại đối với người thi công.
- Không độc, không gây ô nhiễm nguồn nước khi tiếp xúc trực tiếp.

THÔNG TIN SẢN PHẨM

Dạng tồn tại:

- Thành phần A: Chất lỏng trắng sữa.
- Thành phần B: Bột khô, xám nhạt.
- Hỗn hợp A+B: Chất lỏng dẻo quánh có màu xám nhạt sau khi đóng rắn.

Khối lượng riêng:

- Thành phần A: 1.02 ± 0.01 kg/lít (25^{o}C)
- Thành phần B: 2.88 ± 0.02 kg/lít (25^{o}C)
- Hỗn hợp A+B: 1.98 ± 0.05 kg/lít (25^{o}C)

Tỉ lệ trộn: Thành phần A: Thành phần B = 1:2 (theo khối lượng).

Định mức sử dụng: 1.0 ÷ 2.0 kg/m^2/lớp.

Đóng gói: 30 kg/bộ.

Bảo quản: Nơi thoáng mát, khô ráo, nhiệt độ môi trường 5°C - 35°C.

Hạn sử dụng: 12 tháng kể từ ngày sản xuất.

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Thông tin thi công:

- Nhiệt độ môi trường thi công: Tối thiểu +10 °C/ tối đa +35 °C.
- Thời gian thi công: ~ 45 phút kể từ lúc trộn (ở 27°C).
- Chiều dày thi công: tối đa 1mm/lớp.

Chỉ tiêu kỹ thuật:

Chỉ tiêu	Kết quả	Phương pháp thử
Khả năng chống thấm	Không thấm (áp lực 1.5 bar trong 07 ngày)	BS EN 14891:2017
Cường độ bám dính 28 ngày (Mpa)	≥ 1.0	ASTMD7234-12

CHUẨN BỊ BỀ MẶT

Điều kiện bề mặt:

- Bề mặt cần chống thấm, trám bít hoặc sửa chữa phải đặc chắc, các tạp chất, mảnh vỡ, dầu mỡ, bụi bẩn... phải được vệ sinh đúng yêu cầu. Các lớp vật liệu bề mặt có lực bám dính không tốt hoặc không có cường độ phải đục bỏ hoàn toàn và được xử lý đúng phương pháp trước khi ứng dụng BestSeal AC403.

Chuẩn bị bề mặt:

- Nếu bề mặt có các vết nứt với bề rộng lớn hơn 5 mm cần phải được xử lý trước bằng cách đục rộng tối thiểu 10 mm với chiều sâu tối thiểu bằng 1.5 lần bề rộng của rãnh đục. Mặt cắt rãnh đục có dạng hình chữ U. Dùng khí nén hoặc nước áp lực cao để làm sạch bề mặt rãnh đục khỏi các bụi bẩn, ba-vớ... trước khi dúng các loại vữa BestBond chuyên dụng để trám bít rãnh đục.
- Nếu bề mặt bị nước rỉ liên tục thành dòng thì cần phải đục rộng lỗ rò với chiều sâu tối thiểu gấp 1.5 lần đường kính miệng lỗ đục và trám chặn dòng nước rò rỉ bằng vật liệu BestSeal CE201 trước khi thi công BestSeal AC403.

QUY TRÌNH THI CÔNG

Trộn:

Trước khi thi công, hai thành phần A và B phải được trộn kỹ theo đúng tỷ lệ bằng cần trộn điện với tốc độ chậm (300 ÷ 400 vòng/phút). Đổ trước thành phần A vào một thùng sạch bằng nhựa (hoặc sắt) có dung tích tối thiểu 15 lít, vùa trộn vừa cho từ từ thành phần B vào, trộn đến khi hỗn hợp đồng nhất. Thời gian trộn tối thiểu là 5 phút nhưng có thể trộn lâu hơn cho đến khi đạt được độ đồng nhất đúng yêu cầu.

Trường hợp sử dụng như hợp chất trám bít, sửa chữa, dặm vá các khiếm khuyết bề mặt tỷ lệ trộn hỗn hợp A/B = (0.75 ÷ 0.80)/2.0 (theo khối lượng).

Thi công:

Dùng chổi quét lông cứng hoặc vòi phun áp lực cao thi công hỗn hợp đã trộn lên bề mặt cần chống thấm (độ dày mỗi lớp quét không quá 1 mm). Sau khi lớp trước khô cứng mặt (khoảng từ 30 phút ÷ 04 giờ, tùy thuộc vào nhiệt độ, thời tiết và chế độ thông gió lúc thi công). Trường hợp dùng để trám bít, sửa chữa, dặm

vá...nên dùng thành phần A quét trước một lớp lên bề mặt chờ khô mặt rồi dùng bay thép để thi công hỗn hợp.

Nếu thi công trong điều kiện nắng và gió nhiều cần phải tuân thủ nghiêm ngặt điều kiện bảo dưỡng giữ ẩm vật liệu giống như các sản phẩm có nguồn gốc xi măng khác khi bề mặt vật liệu bắt đầu khô.

Lưu ý:

- Trước khi thi công, bề mặt vật liệu phải được làm ẩm bằng nước sạch nhưng không để nước đọng vũng trên bề mặt.
- Nhất thiết phải quét tối thiểu hai lớp BestSeal AC403 để chống thấm bề mặt.
- Lớp thứ hai thực hiện theo chiều vuông góc với lớp thứ nhất.
- Không sử dụng phần hỗn hợp đã hết thời gian thi công và bắt đầu đóng rắn.
- Không thêm bất cứ vật liệu nào khác vào BestSeal AC403.

VỆ SINH

Dùng nước làm sạch dụng cụ ngay lập tức sau khi sử dụng và trước khi hỗn hợp bắt đầu đóng rắn. Sau đó rửa lại bằng nước sạch và xà phòng. Khi hỗn hợp đã đóng rắn, dùng các biện pháp cơ học thích hợp để làm sạch dụng cụ.

HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- Cả hai thành phần không độc, không cháy.
- BestSeal AC403 có thể gây dị ứng với da mẫn cảm khi tiếp xúc lâu. Nên mang khẩu trang, găng tay, kính bảo hộ khi sử dụng sản phẩm.
- Trong trường hợp bị rơi vào mắt, mũi, miệng... nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự kết quả kiểm tra nội bộ, hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi.
- Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này nên thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình.
- BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm tại website công ty.